

Príloha č. 2

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY KU KÚPNEJ ZMLUVE

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky ku kúpnej zmluve (ďalej tiež „obchodné podmienky“ či “VOP“), podrobne upravujú resp. doplňujú obsah kúpnych zmlúv (ďalej tiež „zmluva“ či „KZ“), uzatváraných medzi kupujúcim OHL Pozemné stavby a.s. (ďalej iba „kupujúci“) a predávajúcim.

Článok II. Účel zmluvy

- 2.1 Vzhľadom k tomu, že neskoro dodaný alebo chybný tovar môže spôsobiť poruchy vo výstavbe a v následnom užívaní stavebného diela, a zapríčiniť tým vznik značných škôd, požaduje kupujúci včasnosť dodania, vysokú kvalitu dodaného tovaru a odstránenie prípadných chýb v čase čo najkratšom, čo má byť zaistené hlavne nižšie dohodnutými zmluvnými pokutami.

Článok III. Predmet kúpy a predaja

- 3.1. Súčasťou dodávky tovaru je i odovzdanie dokladov, ktoré sa k tovaru vzťahujú (hlavne návodov k užívaniu, montáži a obsluhu, manuálov, schém zapojení, údajov o životnosti, osvedčení a atestov, prehlásenie o zhode podľa zák. č. 264/1999 Z.z., v platnom znení). Všetky doklady musia byť v slovenčine. Doklady k tovaru dodá predávajúci kupujúcemu najneskôr súčasne s dodaním tovaru.
- 3.2. Predávajúci doloží pri každej dodávke tovaru ďalšiu dokumentáciu tvorenú:
 - technickými listami, návody pre použitie a bezpečnostnými listami u toho tovaru, kde je výrobcovi uložená povinnosť ich vydávať,
 - u výrobkov označenie CE, ES, prehlásenie o zhode, .
 - u výrobkov, na ktoré sa vzťahuje prehlásenie o zhode vydané výrobcom, mimo prehlásenie o zhode pokiaľ sa zúčastní posúdenia zhody autorizovaná osoba tiež jej vydaný certifikát a súhrnný protokol o certifikácii výrobku a od výrobcu protokol o vykonaní začiatkovej skúšky typu výrobku, kde sú jednoznačne stanovené vlastnosti výrobku,
 - u výrobkov v neharmonizovanej sfére, t.j. „dovozných“ tzn. distribuovaných z iných než zo zemí EU (EHP) tak, aby bola zaistená zhoda s požiadavkou ustanovení §§ 43, 43a, 43b a 43c zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení.
- 3.3. V prípade omeškania s dodaním dokladov sa lehota splatnosti faktúry automaticky predlžuje o dobu tohto omeškania.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena je stanovená dohodou, ide o cenu maximálnu, ktorá nemôže byť prekročená po celú dobu platnosti tejto kúpnej zmluvy. Cena zahŕňa tiež všetky náklady predávajúceho spojené s dopravou tovaru do miesta určenia, vrátane nakládky, vykládky a balenia tovaru. Predávajúci je povinný tovar zabaliť spôsobom obvyklým pre taký tovar v obchodnom styku, alebo ak sa nedá tento spôsob určiť, spôsobom potrebným k uchovaniu a dostatočnej ochrane tovaru.
- 4.2. Kúpna cena zahŕňa všetky náklady spojené so zaistením všetkých skúšok a dokladov, ktoré je predávajúci povinný

dodať s tovarom.

Článok V. Kvalita tovaru

- 5.1. Tovar bude zodpovedať tejto zmluve, právnym predpisom a STN, bude I. kvality a bude bez akýchkoľvek chýb. Predávajúci prehlasuje, že tovar nie je zaťažený právami tretích osôb, vrátane práv z priemyslového či duševného vlastníctva. Množstvo tovaru je pevné a neprekročiteľné.
- 5.2. Predávajúci pred dodaním tovaru zaistí vykonanie všetkých skúšok a revízií, predpísaných príslušnými predpismi, STN a ostatnými normami platnými na území SR.
- 5.3. Pokiaľ kupujúci pri náhodnej kontrole dodávaného tovaru zistí porušenie niektorej povinnosti týkajúcej sa kvality dodávaného tovaru, je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, bez toho aby na ňom predávajúci mohol požadovať akúkoľvek sankciu či náhradu škody, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Na vyžiadanie kupujúceho odovzdá predávajúci na schválenie vzorky materiálov používaných pri výrobe tovaru a relevantné informácie týkajúce sa procesu výroby tovaru. Kupujúci je povinný ohľadom týchto informácií dodržiavať sľub mlčanlivosti a tieto informácie utajovať ako obchodné tajomstvo. Náklady na dodanie vzoriek a informácií znáša predávajúci, ak sa nedohodnú vzhľadom k výške nákladov na dodanie vzoriek zmluvnej strany inak. Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie v tovare.
- 5.5. Pokiaľ je predmetom dodávky tovar, ktorý v dobe uzatvorenia kúpnej zmluvy nie je ešte vyrobený a kupujúci to požaduje, odovzdá predávajúci kupujúcemu pred začiatkom výroby tovaru k odsúhlaseniu spracovaný plán kontrol a skúšok a plán kvality. Kupujúci je v tomto prípade oprávnený robiť v priebehu výroby tovaru kontrolu plnenia týchto plánov v prevádzkarni, kde je tovar vyrábaný, a v miestach, kde je skúšaný. K týmto kontrolám je kupujúci oprávnený privolať tiež zástupcu investora stavby, do ktorej má byť tovar zabudovaný.
- 5.6. Pokiaľ je predmetom dodávky tovar, ktorý v dobe uzatvorenia kúpnej zmluvy nie je ešte vyrobený, je kupujúci tiež oprávnený skúšať, kontrolovať, merať a skúšať materiály a výrobné postupy a kontrolovať postup výroby tovaru.
- 5.7. Predávajúci je povinný výkon kontroly kupujúcemu a zástupcovi investora stavby umožniť a poskytnúť im potrebnú súčinnosť za účelom výkonu dôkladnej kontroly, vrátane zaistenia prístupu, povolení a bezpečnostných vybavení. Kupujúci a zástupca investora stavby sú povinní ohľadom informácií získaných v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavať sľub mlčanlivosti a tieto informácie utajovať ako obchodné tajomstvo. Predávajúci je povinný dôvodné pripomienky kupujúceho na základe výsledkov kontroly akceptovať a dohodnúť nápravu. Tieto kontroly kupujúcim nezbavujú predávajúceho zodpovednosti za plnenie zmluvných povinností.
- 5.8. V súvislosti s certifikovaným systémom kvality, bezpečnosti práce a environmentálneho manažmentu u kupujúceho sa predávajúci zaväzuje umožniť vykonanie auditu na činnosti predávajúceho k prevereniu zhody s platnými normami v oblasti kvality, bezpečnosti práce a životného prostredia, poskytnúť potrebnú súčinnosť a dokumentáciu a realizovať nápravné opatrenie vyplývajúce z týchto auditov.

Článok VI. Termín dodania a dodacie podmienky

- 6.1. Súčasťou dodávky je i vykládka tovaru na miesto určenom kupujúcim. K prevzatíu tovaru musí predávajúci kupujúceho v dostatočnom predstihu vyzvať najmenej 2 dni dopredu. Táto výzva môže byť urobená i faxom na číslo 02/32 784 111.
- 6.2. Pokiaľ je pravdepodobné, že tovar nebude dodaný v dodacej lehote podľa tejto zmluvy je predávajúci povinný o tejto skutočnosti písomne informovať kupujúceho s uvedením iného najskôr možného termínu dodania, a to bezodkladne, nie neskôr než do 2 dni odo dňa, kedy mu bola pravdepodobná možnosť omeškania známa.
Kupujúci môže v tomto prípade prípadne novo navrhnutý termín akceptovať alebo môže odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami odstúpenia okamžikom doručenia predávajúceho a urobiť také opatrenia, ktoré považuje za nevyhnutné alebo žiaduce. Akékoľvek náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú v súvislosti s týmito opatreniami, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcemu v lehote, ktorú kupujúci stanoví.
- 6.3. **Spoločne s tovarom odovzdá predávajúci kupujúcemu v dvoch vyhotoveniach dodací list obsahujúci druhový a množstevný popis skutočne predávaného tovaru, číslo tejto zmluvy, vyznačenie záruky za kvalitu, dátum odovzdania a podpis predávajúceho. Predávajúci nie je oprávnený vydať tovar inej osobe, než ktorá je uvedená v tejto zmluve.**

Do dodacieho listu kupujúci následne bezodkladne:

- potvrdí prevzatie tovaru, alebo
- potvrdí prevzatie tovaru s uvedením zistených chýb a lehotou k ich odstráneniu, alebo
- prehlási, že odmieta prevziať celú alebo časť chybnéj dodávky. V tomto prípade si predávajúci neprevzatú dodávku bezplatne odvezie. Náhradný tovar za tovar chybný je potom predávajúci povinný dodať do 3 dní, ak nestanoví kupujúci inak.

Jedno vyhotovenie dodacieho listu potom kupujúci vráti predávajúcemu a jedno si ponechá.

- 6.4. V prípade, že predávajúci dodá tovar, ktorý nemá vlastnosti a kvalitu podľa tejto zmluvy, bude táto dodávka bez jeho zaplatenia vrátená predávajúcemu, ktorý kupujúcemu uhradí jeho náklady vzniknuté v súvislosti s dopravou tovaru späť predávajúcemu, a to do 5 dní od obdržania výzvy k zaplateniu.
- 6.5. Ak zistí kupujúci, že dodaný tovar nespĺňa vlastnosti a kvalitu stanovenú touto zmluvou až po jeho zabudovaní do stavby, uhradí predávajúcemu všetky náklady spojené s odstránením tohto nekvalitného tovaru a zmluvnú pokutu či iné sankcie, ktoré musel v dôsledku dodania nekvalitného tovaru kupujúci ako zhotoviteľ stavby, do ktorej bol nekvalitný tovar zabudovaný, uhradiť jeho objednávateľovi.
- 6.6. Kupujúci sa stáva vlastníkom tovaru, ako náhle tovar prevezme. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho odstránením všetkých chýb tovaru zistených pri jeho odovzdaní a prevzatí. Nebezpečenstvo škody na tovar spojené s dopravou tovaru na miesto dodania ponese predávajúci.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1. **Kúpna cena bude hradená bezhotovostne na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorá bude doručená v dvoch vyhotoveniach kupujúcemu na adresu jeho sídla, inak nebude považovaná za doručeníu.** Povinnosť zaplatiť sa považuje za splnenú dňom odpísania čiastky vo výške kúpnej ceny z účtu kupujúceho.
- 7.2. **Faktúra (ako daňový a účtový doklad v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z.) bude obsahovať hlavne tieto údaje:**
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - obchodnú firmu/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ a údaj o registrácii kupujúceho a predávajúceho,
 - adresu kupujúceho pre doručovanie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy,
 - číslo kúpnej zmluvy a všetkých dodatkov,
 - kópiu kúpnej zmluvy a všetkých jej dodatkov,
 - kópiu dodacieho listu,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť vrátane symbolu VS,
 - uvedenie popisu zdaniteľného plnenia a tomu zodpovedajúca fakturovaná čiastka bez DPH,
 - DPH uvedením % výšky a čiastku dane,
 - fakturovanú čiastku celkom vrátane DPH,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - všetky ostatné podrobnosti, ktoré sú vyžadované platnými predpismi pre faktúry, daňové doklady či účtové doklady.
- 7.3. **Splatnosť faktúry je 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.**
- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je kupujúci oprávnený, bez toho aby sa dostal do omeškania, túto v lehote splatnosti vrátiť predávajúcemu s uvedením dôvodu opravy či doplnenia. V takom prípade začne bežať nová lehota splatnosti doručením opravenej (doplnenej) faktúry kupujúcemu.
- 7.5. V prípade predčasnej úhrady je kupujúci automaticky oprávnený uplatniť si nasledujúce zľavy:
 - Úhrada viac ako 75 dní vrátane pred splatnosťou – zľava 3% zo sumy uhrádzanej faktúry
 - Úhrada viac ako 45 dní vrátane pred splatnosťou – zľava 2% zo sumy uhrádzanej faktúry
 - Úhrada viac ako 30 dní vrátane pred splatnosťou – zľava 1,5% zo sumy uhrádzanej faktúry
 - Úhrada viac ako 15 dní vrátane pred splatnosťou – zľava 1% zo sumy uhrádzanej faktúry

Článok VIII. Záruka za kvalitu

- 8.1. **Predávajúci sa zaväzuje, že:**
 - a) **Tovar a všetky jeho súčasti a príslušenstvá budú mať vlastnosti dohodnuté, ak nie sú dohodnuté, potom vlastnosti obvyklé, tovar bude plne funkčný a spôsobilý k užívaniu k určenému účelu, a to do konca záručnej doby, ktorá začína bežať odo dňa prevzatia tovaru kupujúcim a ktorá končí uplynutím 24 mesiacov odo dňa predania celej stavby investorovi.**
 - b) záruku za kvalitu v dĺžke podľa písmena a) potvrdí najneskôr s dodaním tovaru, a to na podpísanom záručnom liste, príp. na dodacom liste a obale tovaru /nepotvrdenie nemá vplyv na dĺžku záručnej doby podľa písmena a) tohto odstavca/.
- 8.2. Predávajúci nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli po prevzatí tovaru násilným či neodborným zásahom kupujúceho

alebo tretej osoby v rozpore so sprievodnou dokumentáciou odovzdanou predávajúcim.

- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 440 odst. 2 obchodného zákonníka sa na zmluvný vzťah založený touto zmluvou nepoužije.

Článok IX. Reklamácie a odstránenie chýb

- 9.1. **Zistené chyby je kupujúci oprávnený uplatniť po celú záručnú dobu, čo platí i pre chyby zjavné. Oznámenie chyby je považované za výzvu k odstráneniu v ňom uvedenej chyby, ak nie je v oznámení uvedený iný nárok. Voľba medzi nárokmi pripadá kupujúcemu. Zistené chyby sa považujú za včas uplatnené, pokiaľ je oznámenie o ich zistení odoslané kupujúcim predávajúcemu i v posledný deň záručnej lehoty.**
- 9.2. **Zistené chyby kupujúci uplatňuje písomnou formou, vrátane faxovej správy či e-mailu. Chyba môže byť oznámená predávajúcemu i telefonicky, s následným faxovým či iným písomným doplnením, pričom lehota k začatiu odstraňovania chyby a k jej odstráneniu začína plynúť už od okamžiku telefonického oznámenia.**
- 9.3. **Ak požaduje kupujúci v záručnej dobe odstránenie chyby, je predávajúci povinný začať s odstraňovaním chyby bezodkladne, najneskôr do 12 hodín od oznámenia chyby kupujúcim, ak sa jedná o chybu, ktorú označil kupujúci za chybu, ktorá môže spôsobiť haváriu alebo výrazné obmedzenie v užívaní dodaného tovaru, a do 2 dní od oznámení chyby kupujúcim, ak sa jedná o ostatné chyby, a túto chybu bezplatne odstrániť čo najskôr, najneskôr do 30 dní alebo v inej primeranej, technicky novej lehote určenej kupujúcim. Ak bude kupujúci požadovať dodanie náhradného tovaru za tovar chybný, je predávajúci povinný ho dodať v primeranej lehote určenej kupujúcim.**
- 9.4. Ak nezačne kupujúci s odstraňovaním chyby v tejto lehote alebo odstrániteľnú chybu v danej lehote neodstráni, je kupujúci oprávnený chybu odstrániť sám alebo ju nechať odstrániť treťou osobou s tým, že náklady tým vzniknuté je povinný uhradiť predávajúci. Predávajúci je povinný uhradiť takto vzniknuté náklady kupujúcemu do 3 dní po doručení vyúčtovania. Záruka za kvalitu nie je týmto dotknutá.
- 9.5. Do času záručnej doby sa nepočíta doba od uplatnenia chyby do potvrdenia vybavenia reklamácie kupujúcim, tzn. že po túto dobu záručná lehota nebeží. Ak by bolo odstránenie chyby vykonané nahradením novou vecou, beží pre túto novú vec nová záručná lehota, ktorá neskočí skôr, než záručná lehota celého tovaru podľa tejto zmluvy.
- 9.6. Ak nemôže byť chyba účinne odstránená na stavbe a kupujúci s tým vyjadrí súhlas, môže predávajúci odviezť zo stavby pre účely opravy tie súčasti tovaru, ktoré sú chybné alebo poškodené.
- 9.7. Ak je možné, že odstraňovanie niektorej chyby tovaru, a pod. mohlo ovplyvniť vlastnosti stavby alebo jej časti, je kupujúci oprávnený na predávajúcom požadovať ktorúkoľvek skúšku bezchybnosti a funkčnosti tovaru a predávajúci je povinný tejto požiadavky vyhovieť. Tieto skúšky budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za vznik chyby.
- 9.8. Ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak, je predávajúci povinný s odstraňovaním chyby začať a chybu riadne a včas odstrániť, i keď sa podľa jeho názoru nejedná o záručnú chybu. Pokiaľ predávajúci preukáže, že za reklamnú chybu nezodpovedá, budú mu prípadné účelne vynaložené náklady na odstránenie chýb kupujúcim preplatené kupujúcim.
- 9.9. Ak je o to predávajúci požiadavý kupujúcim, bude spoločne s kupujúcim, príp. so zástupcom investora stavby zisťovať príčinu chyby.

Článok X. Podstatné porušenie zmluvy

- 10.1. **Zmluvné strany tejto zmluvy budú považovať jej porušenie v zmysle § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení, za podstatné najmä v prípade:**
- nedodržanie termínu dodania tovaru, alebo
 - výskytu neodstrániteľnej chyby tovaru, alebo
 - opakovaného výskytu chýb alebo viac než jednej chyby tovaru, alebo
 - omeškania s úhradou faktúry o viac než 30 dní.
- 10.2. **Odstúpením od zmluvy nezanikajú záväzky predávajúceho vzniknuté v súvislosti s porušením tejto zmluvy ani záväzky predávajúceho z poskytnutej záruky za kvalitu.**

Článok XI. Sankcie a zmluvné pokuty

- 11.1. **V prípade omeškania predávajúceho s termínom dodania, je kupujúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny tovaru za každý i začatý deň omeškania.**

- 11.2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške stanovení § 369 Obchodného zákonníku.
- 11.3. V prípade omeškania predávajúceho so začiatkom odstraňovania chyby je kupujúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý i začatý deň omeškania a každý prípad.
- 11.4. V prípade omeškania predávajúceho s odstránením chyby, je kupujúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý i začatý deň omeškania a každý prípad.
- 11.5. **Dohodnutými zmluvnými pokutami nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorú je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute v celom rozsahu.**
- 11.6. Predávajúci prípadne kupujúci zaplatí druhej zmluvnej strane dohodnutú zmluvnú pokutu v prípadoch a vo výške, ako je vyššie uvedené, a to do 15 od doručenia výzvy k jej zaplateniu. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu vzniká právo na jednostranné započítanie nároku na zmluvnú pokutu, a to i pred splatnosťou, voči akejkoľvek peňažnej pohľadávke predávajúceho za kupujúcim.
- 11.7. Predávajúci výslovne prehlasuje, že sa k dodávanému tovaru nevzťahujú žiadne ďalšie záväzky než tie, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Strany sa zároveň dohodli, že pokiaľ by takýto záväzok bol voči kupujúcemu úspešne uplatnený, resp. predávajúci ho od tohto záväzku neoslobodil, je predávajúci povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorá mu v súvislosti s týmto záväzkom a jeho splnením vznikla, alebo je kupujúci oprávnený tieto nároky uplatniť formou zľavy z kúpnej ceny.

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nie je predávajúci oprávnený previesť pohľadávky, záväzky, práva či povinnosti vyplývajúce z KZ na tretiu osobu, ani akúkoľvek pohľadávku z KZ založiť.
- 12.2. **V prípade akejkoľvek zmeny v označení zmluvných strán, zmien poverených osôb, zmien štatutárnych orgánov, zmocnených osôb či ďalších údajov uvedených v článku I. KZ, postačuje oznámenie doporučeným listom podpísaným štatutárnym zástupcom zmluvnej strany. V prípade, že je zastupovanie zmluvnej strany založené plnou mocou alebo iným písomným poverením, musí byť zhora uvedený list doplnený plnou mocou, odvolaním plnej moci, udelením plnej moci novej splnomocneným osobám a doložený výpisom z obchodného registra alebo inou listinou osvedčujúcou skutočnosť v oznámení uvedené.**
- 12.5. **V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení, a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.**
- 12.6. Zmluvné strany si v priebehu trvania tejto zmluvy budú navzájom poskytovať informácie obchodného charakteru. Strany budú zachovávať mlčanlivosť a nebudú poskytovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré pri uzatváraní KZ alebo v súvislosti s jej uplatňovaním získali alebo získajú od druhej strany, príp. ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch strán alebo jednu z nich. Povinnosť mlčanlivosti trvá i po ukončení platnosti KZ.