

Norma
Spracovanie, preskúmanie a evidencia zmlúv OHL ŽS SK, a.s.
Príloha č. 2 – Vzorové obchodné podmienky

Označenie: OHL ŽS SK-N1-PRAV-01

Platnosť od:

Revízia:

Strana 1 z 21

OBCHODNÉ PODMIENKY

.....
na stavbu:
.....

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Tieto obchodné podmienky (ďalej tiež „obchodné podmienky“ či “OP“) v zmysle § 273 zákona č. 513/1991 Z.z, Obchodný zákonník, v platnom znení, podrobne upravujú resp. dopĺňujú obsah zmlúv o dielo (ďalej tiež „zmluva o dielo „ alebo „zmluva“ alebo „ZoD“), uzatváraných medzi objednávateľom OHL ŽS SK, a.s. (ďalej iba „objednávateľ“) a zhotoviteľom.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely týchto OP resp. ZoD budú podľa potreby a v miere, primerane odpovedajúce rozsahu a charakteru diela podľa tejto ZoD aplikované ustanovenia tzv. vyššej zmluvy, ktorou sa rozumie zmluva o dielo na zhotovenie vyššie uvedenej stavby uzatvorenej medzi OHL ŽS SK, a.s. a investorom v znení všetkých neskorších zmien a dodatkov a vrátane všetkých ich príloh.

1.3 Obsah:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA	1
II. PREDMET DIELA.....	1
III. ČAS A MIESTO PLNENIA	3
IV. CENA ZA DIELO.....	3
V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIE	4
VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA	5
VII. ODOVZDANIE DIELA	8
VIII. ZÁRUKA ZA KVALITU	8
IX. ZMLUVNÉ POKUTY	10
X. KONTROLA VYKONÁVANÝCH PRÁC	10
XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY	11
XII. STAVENISKO	12
XIII. STAVEBNÝ DENNÍK	13
XIV. VLASTNÍCTVO DIELA, NEBEZPEČIE ŠKODY NA DIELE, POISTENIE	14
XV. RIADENIE KVALITY, OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, BOZP a OPP.....	14
XVI. OSTATNÉ USTANOVENIA	19
XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	20

II. PREDMET DIELA

2.1 **Predmetom diela je riadne a včasné zhotovenie stavby či jej časti v rozsahu, v lehotách a spôsobom uvedeným v zmluve a týchto OP. Predmet diela je podrobne vymedzený v zmluve v súlade so zadaním, projektovou dokumentáciou a ďalšími, v zmluve uvedenými záväznými podkladmi.** Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, platnými právnymi predpismi, technickými a kvalitatívnymi normami (vr. odporúčaných), ktoré môžu byť podrobne stanovené v zadaní či iných dokumentoch vymedzujúcich predmet plnenia. Pre predmet plnenia sa dňom uzatvorenia zmluvy stávajú odporúčané STN záväznými.

2.2 **Súčasťou predmetu diela je ďalej:**

2.2.1. Vyhotovenie a odovzdanie technologických postupov realizovaných prác v súlade s príslušným právnym predpisom. Dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí a odovzdaní staveniska.

2.2.2. Dokumentácia „dodávateľskej prípravy“ zhotoviteľa v rozsahu:

- a) výrobná dokumentácia v rozsahu podľa týchto OP,
- b) objednávateľom odsúhlasený dodávateľský systém (zoznam poddodávateľov),
- c) plán kontrol a skúšok (PKS) podľa štandardu alebo podľa požiadaviek objednávateľa na jeho spracovanie; PKS bude objednávateľom schválený a uvoľnený k realizácii,
- d) zoznam odpadov, ich druhy a spôsob ich likvidácie na formulári odovzdanom objednávateľom, ktoré vzniknú pri činnosti zhotoviteľa,
- e) dokument o rizikových faktoroch a nebezpečenstva plynúceho z činnosti zhotoviteľa pri výkone dohodnutých prác,
- f) plán zabezpečenia požiadaviek EMS (systém environmentálneho managementu) na stavbe,
- g) menný zoznam svojich zamestnancov, a zamestnancov poddodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, a ktorí jediní budú mať povolený vstup na stavenisko,
- h) zápisy o oboznámení zamestnancov a poddodávateľov zhotoviteľa s plánom BOZP,
- i) doklady o zdravotnej a odbornej spôsobilosti zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov poddodávateľov zhotoviteľa.

Dokumentáciu dodávateľskej prípravy odovzdá zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí a odovzdaní staveniska. Odovzdanie dodávateľskej dokumentácie je podmienkou prevzatia staveniska zhotoviteľom.

2.2.3. Dokumentácia vedená v priebehu realizácie dodávky v rozsahu:

- a) stavebný denník zhotoviteľa,
- b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe a počte a druhu strojov a iného technického zariadenia zhotoviteľa na stavbe,
- d) vyhodnotenie zápisov o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraní, do 2 pracovných dní od ich vykonania,
- e) evidencia odpadov a doklady o ich likvidácii,
- f) bezpečnostné listy používaných nebezpečných látok, a to vždy pre ich použitím, karta bezpečnostných údajov
- g) súpis a podrobná špecifikácia drobného hmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, ktorého dodávka je súčasťou predmetu zmluvy..

Dokumentácia bude odovzdávaná objednávateľovi v priebehu realizácie diela, pri každom kontrolnom dni zvolanom objednávateľom, pokiaľ z povahy dokumentu nevyplýva skorší termín, alebo nie je v zmluve či jej prílohách dohodnuté inak. Pokiaľ nebude uvedená dokumentácia odovzdaná objednávateľovi, zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za obdobie, ktorého sa dokumentácia týka. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním niektorého dokumentu, je objednávateľ zároveň oprávnený nariadiť prerušenie zhotovenie diela do doby, než zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi chýbajúci doklad, pričom v tomto prípade nemá zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia.

2.2.4. Dokumentácia odovzdávaná pri odovzdaní a prevzatí diela:

- a) dokumentácia skutočného vyhotovenia diela (vrátane geodetického zamerania),
- b) doklady o kvalite použitých stavebných materiálov a výrobkov v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z., v platnom znení a stavebného zákona v platnom znení,
- c) návody na užívanie a údržbu diela,
- d) protokol o zaškolení obsluhy a údržby,
- e) požadované revízne správy pre prevádzku diela,
- f) ďalšie doklady, potrebné k odovzdaniu diela a jeho kolaudácii.

Dokumentáciu predloží zhotoviteľ najneskôr 14 dní pred začiatkom preberacieho konania.

2.2.5. Súčasťou predmetu diela sú taktiež:

- a) Práce a dodávky, ktoré síce nie sú v zmluve či jej prílohách výslovne uvedené, ktoré sú však nutné k realizácii funkčného predmetu diela v rozsahu, lehotách a kvalite stanovenej zmluvou (napr. skryté prekážky) a týmito OP.
- b) Práce a dodávky súvisiace, ktoré mal a mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať a zistiť. Realizácia týchto prác a dodávok v žiadnom prípade nezvyšuje cenu diela dohodnutú v zmluve.

2.2.6. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obmedzení či zmene rozsahu diela (napr. objednávateľ namiesto zhotoviteľa zabezpečí veci potrebné k realizácii diela, objednávateľ bude požadovať po zhotoviteľovi použitie iných materiálov) a zhotoviteľ je povinný sa týmto rozhodnutím objednávateľa riadiť, pokiaľ mu objednávateľ písomne oznámi (vrátane zápisu do stavebného denníku) pred zahájením príslušných prác na stavenisku či dodaním vecí na stavenisko, ktorých vecí sa obmedzenie alebo zmena týka.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonaniu predmetného diela na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, v dohodnutej lehote realizované dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

3.2 Ak je súčasťou zmluvných povinností zhotoviteľa vypracovanie harmonogramu stavebných prác (ďalej iba „harmonogram“), je zhotoviteľ povinný v dohodnutom čase tento harmonogram predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu. Forma harmonogramu musí umožňovať objednávateľovi kontrolu časového a vecného postupu prác zhotoviteľa po celý čas realizácie diela. Do času predloženia harmonogramu prác, splňujúceho vyššie uvedené podmienky k odsúhlaseniu, nie je objednávateľ povinný hradiť faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný priebežne po celý čas realizácie diela bez vyzvania harmonogram upresňovať (aktualizovať, ale nie meniť) a predkladať objednávateľovi k odsúhlaseniu (najneskôr do 2 dní po vykonanej aktualizácii).

3.3 Zhotoviteľ je povinný odsúhlasený harmonogram resp. mílniky v ňom obsiahnuté dodržiavať a bezodkladne informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré by mohli viesť k oneskoreniu termínov. Pre účely zmluvy sa za mílnik považuje záväzný termín harmonogramu, do ktorého je zhotoviteľ povinný bezchybne vykonať vymedzenú časť diela a ktorého dosiahnutie musí byť písomne potvrdené objednávateľom; potvrdenie nemá právne dôsledky prevzatia diela alebo jeho časti v zmysle OP.

3.4 Ak je objednávateľ nútený zmeniť harmonogram, k čomu je oprávnený, je zhotoviteľ povinný prispôbiť realizáciu diela tejto zmene. Ak to nie je technicky možné, je zhotoviteľ povinný to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi a strany sa dohodnú na riešení tejto situácie.

3.5 Ak má objednávateľ pochybnosť o možnosti zhotoviteľa dodržať termíny dohodnuté v zmluve či v harmonograme a zhotoviteľ objednávateľovi nepreukáže, že jeho pochybnosti sú nepodložené, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu objednávateľa na svoje náklady zvýšiť stav pracovníkov, strojov, lešení a pod. Ak neurobí zhotoviteľ potrebné opatrenia v primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený vykonať ich na náklady zhotoviteľa sám.

3.6 Miesto plnenia je špecifikované v príslušnej zmluve o dielo.

IV. CENA ZA DIELO

4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna. Cena obsahuje predpokladaný vývoj cien v danom obore a vývoj kurzu eura k zahraničným menám až do doby dokončenia diela. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu a odovzdaniu diela. Obsahuje aj všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, plnením, dokončením a splnením záväzku, okrem iného zaistenie BOZP a OPP, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadov, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, vykonanie skúšok, preškolenie obsluhy, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, atď.

4.2 Zvýšenie ceny je možné iba v prípade písomnej požiadavky objednávateľa na realizáciu prác, ktoré nie sú súčasťou predmetu plnenia („naviac práce“), alebo v prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzieb dane z pridanej hodnoty (v tomto prípade sa dohodnutá cena upraví podľa sadzieb DPH platných k dátumu uskutočneného zdaniteľného plnenia).

4.3 Ak neurobí zhotoviteľ niektoré práce, aj keď sú súčasťou ceny diela, znižuje sa cena diela o cenu týchto prác uvedenú v cenovej ponuke zhotoviteľa či v zmluve. Cena sa znižuje tiež v prípade, že objednávateľ na svoje náklady obstaral niektoré výrobky, služby či materiály a v prípade, že budú zmenené či nahradené materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za lacnejšie alebo v prípade rozhodnutia objednávateľa o obmedzení či zmene rozsahu diela. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať písomné rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu plnenia. V takomto prípade sa znižuje cena diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané.

4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je plne zoznámený s rozsahom a povahou diela resp. so všetkými okolnosťami a podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na jeho cenu, že cena zahŕňa všetky práce, dodávky a služby, ktoré je treba trvale či dočasne k vykonaniu, dokončeniu a riadnemu odovzdaniu predmetu diela, že tieto práce, dodávky a služby správne ocenil a že pri stanovení ceny s odbornou starostlivosťou prekontroloval všetky dokumenty a podklady vymedzujúce predmet plnenia.

4.5 Cena diela je doložená ponukou zhotoviteľa - položkovými rozpočtami. Položkové rozpočty slúžia k preukazovaniu finančného objemu realizovaných prác (ako podklad pre fakturáciu) a ďalej pre ocenenie

prípadných „naviac prác“ alebo „menej prác“.

4.6 Naviac práce a menej práce, či akékoľvek zmeny oproti zadaniu, musia byť bezodkladne zapísané do stavebného denníka; zhotoviteľ je povinný previesť do 2 dní výpočet zmeny ponukovej ceny a predložiť ich objednávateľovi k odsúhlaseniu. Ak bude navrhovať zvýšenie dohodnutej ceny za naviac práce zhotoviteľ, predloží svoj návrh objednávateľovi bezodkladne (t.j. do 3 dní) potom, kedy sa ukázalo, že je zvýšenie ceny nevyhnutné; ak tak neurobí, jeho nárok na zvýšenie dohodnutej ceny zaniká.

4.7 Pre výpočet cenových zmien sa použijú jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokiaľ sa jedná o položky, ktoré rozpočet neobsahuje, použije sa cenník ODIS alebo CENKROS, alebo navrhne zhotoviteľ cenu individuálnou kalkuláciou jednotlivých položiek v cenovej úrovni na trhu obvyklej a platnej k dátumu podpisu zmluvy.

4.8 Zhotoviteľovi vzniká právo na vykonanie naviac prác a s tým súvisiace zvýšenie dohodnutej ceny až v prípade, že zmena bude výslovne potvrdená v písomnom dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve nie je objednávateľ povinný realizované naviac práce uhradiť. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takejto práce na žiadosť objednávateľa odstrániť a uviesť predmet diela do stavu zodpovedajúceho zadaniu. Vedľa toho je zhotoviteľ povinný uhradiť škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s týmto vznikla. Zhotoviteľ je povinný vykonať naviac práce požadované objednávateľom až do výšky 10% ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu termínu dokončenia diela.

V. PLATBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIE

5.1 **Cenu za dielo bude objednávateľ hradiť späťne za predchádzajúce fakturačné obdobie na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, bezhotovostne, na účet uvedený v príslušnej faktúre zhotoviteľa. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu peňažného ústavu či dňom jeho podania na úhradu u držiteľa poštovnej licencie.**

5.2. V príslušnom fakturačnom období je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vždy iba jednu faktúru, v ktorej je povinný uviesť všetky svoje nároky voči objednávateľovi za dané fakturačné obdobie. V každej faktúre je zhotoviteľ povinný uviesť osobitne bežné čiastky za práce prevedené podľa zmluvy a osobitne čiastky za naviac práce podľa dodatkov k zmluve.

5.3 **Všetky faktúry sú daňovým dokladom a musia obsahovať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, či inými súvisiacimi právnymi predpismi, najmä:**

- označenie faktúry a jej poradové číslo,
- číslo zmluvy s dátumom jej uzatvorenia, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, termín vykonania fakturovaných prác,
- obchodné meno, IČO, DIČ a sídlo zmluvných strán podľa výpisu z OR alebo bydliska podľa ŽL,
- dátum vystavenia faktúry a uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania faktúry a lehoty splatnosti,
- fakturovanú čiastku bez dane, DPH, súčet oboch,
- vyúčtovanie prípadných splátok či záloh, započítavaných do tohto dokladu,
- ďalšie náležitosti daňového dokladu vyplývajúce zo zákona.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty podpísané stavebným dozorcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa:

- krycí list faktúry
- zisťovací protokol
- súpis vykonaných prác
- rekapitulácia
- CD/DVD s fotodokumentáciou (fotografie zachycujúce práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry, podľa súpisu prác v počte min 10 digitálnych fotografií, s označením položiek, ktorých sa týka)
- dokumenty podľa čl. II ods. 2.2. bod. 2.2.3 OP

Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta. Prijatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky ohľadom navýšenia ceny. Na prípadné zálohové listy sa uvedené náležitosti vzťahujú v súlade so zákonom primerane.

5.4. Objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť, bez toho, aby sa tým dostal do omeškania s platením, v prípade kedy faktúra obsahuje nesprávne či neúplné údaje, nie je doložená stanovenými dokladmi. Od doručenia opravenej či novej faktúry beží nová lehota splatnosti.

5.5. Prílohou každej faktúry musí byť zisťovací protokol obsahujúci súpis skutočne prevedených prác v danom fakturačnom období v objednávateľom odovzdanej šablóne, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na kontrolu. Objednávateľ zisťovací protokol písomne odsúhlasí (neodsúhlasí) do päť pracovných dní odo dňa jeho predloženia, taktod odsúhlasený zisťovací protokol oprávňuje zhotoviteľa vystaviť príslušnú faktúru.

5.6. Deň podpisu zisťovacieho protokolu objednávateľom je dňom uskutočnenia čiastkového zdaniteľného plnenia, pričom cena prác odsúhlasených v zisťovacom protokole vymedzuje rozsah čiastkového zdaniteľného plnenia. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť iba na čiastku odsúhlasenú objednávateľom v zisťovacom protokole.

5.7. V prípade, že objednávateľ zistí, že súpis prác uvedený v zisťovacom protokole neodpovedá skutočnosti, vráti zisťovací protokol v lehote siedmich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľovi k oprave. Práce, ktoré nezodpovedajú skutočnosti (uvedené vo vrátenom zisťovacom protokole) je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení objednávateľom, najskôr však vo faktúre za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom mali byť pôvodne tieto práce vyúčtované.

5.8. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť už potvrdený zisťovací protokol, ak po jeho odsúhlasení zistí, že neodpovedá skutočnosti. V takom prípade je zhotoviteľ povinný do 7 dní od doručenia výzvy od objednávateľa vystaviť dobropis na čiastku, ktorá sa zo súpisu vyškrtila. Objednávateľ oprávnený čiastku odpovedajúcu rozdielu medzi cenou prác uvedených v zisťovacom protokole a cenou skutočne vykonaných prác odpočítať z akejkoľvek ďalšej faktúry zhotoviteľa. V prípade, že už objednávateľ uhradil celú cenu diela, alebo čiastka zostatková k úhrade zhotoviteľovi je nižšia, ako tento zistený nárok objednávateľa, je zhotoviteľ povinný túto čiastku uhradiť objednávateľovi do 14 dní od doručenia výzvy objednávateľa k jej úhrade.

5.9. Konečnú faktúru je zhotoviteľ povinný vystaviť v stanovenej lehote. Táto faktúra musí obsahovať čiastku zostávajúcu k úhrade a musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne objednávateľom potvrdeným odovzdávacím protokolom a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je zhotoviteľ povinný v konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči objednávateľovi vzniknutej z tohto zmluvného vzťahu do doby vystavenia konečnej faktúry, a že nemá voči objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

5.10. Objednávateľ nie je povinný uhradiť akúkoľvek faktúru po dobu, pre ktorú je zhotoviteľ v omeškaní s vecným plnením podľa zmluvy či harmonogramom prác. Lehota splatnosti faktúry, ktorú objednávateľ dostal potom, čo sa zhotoviteľ dostal do omeškania s vecným plnením podľa zmluvy či harmonogramom prác, začína v takomto prípade bežať odo dňa, kedy boli skutočne vykonané práce, ktoré mali byť podľa zmluvy či harmonogramu prác vykonané v období, za ktoré je vystavená príslušná faktúra.

5.11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť záväzky svojich poddodávateľov najneskôr v termíne do 30 dní po obdržaní príslušnej platby od objednávateľa, ak nemá v zmluve o dielo so svojim subdodávateľom dohodnuté inak.

5.12. V prípade úhrady faktúry pred jej splatnosťou je objednávateľ automaticky oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledujúce zľavy (skonto), s čím zhotoviteľ súhlasí:

- úhrada 1 - 30 dní pred splatnosťou – zľava 1% zo sumy uhrádzanej faktúry s DPH
- úhrada 31 - 60 dní pred splatnosťou – zľava 2% zo sumy uhrádzanej faktúry s DPH
- úhrada 61 a viac dní pred splatnosťou – zľava 3 % zo sumy uhrádzanej faktúry s DPH

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a spôsobilý k zhotoveniu diela podľa zmluvy, že predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je potreba k riadnemu zhotoveniu diela a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie diela prevzaté od objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozpory so stanovenými technickými ukazovateľmi. Zhotoviteľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie diela.

6.2. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že prevzatú projektovú dokumentáciu posúdil s odbornou starostlivosťou, hlavne po stránke technickej a že v nej nezistil chyby.

6.3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu písomnou formou informovať o zistených chybách, rozporoch a neúplnostiach v odovzdanej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, vrátane návrhov na ich riešenie, ktoré musia byť, po dohode zmluvných strán, vykonané v primeranej lehote.

6.4. Ak zhotoviteľ nepodá písomné upozornenie alebo ak nesplní svoju povinnosť preskúmať odovzdanú projektovú dokumentáciu, iné doklady alebo veci, zodpovedá objednávateľovi za všetky z toho vzniknuté škody.

6.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom termíne bez chýb tak, aby bolo kompletne, funkčné a splňovalo požadovaný účel, pričom je povinný realizovať dielo takým spôsobom, aby to nemalo negatívny vplyv na prevádzku investora, hlavne z hľadiska bezpečnosti práce, prašnosti, hlučnosti atď.

6.6 Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ je to nutné alebo ak to bude objednávateľ požadovať, na vlastné náklady vyhotoviť výrobnú dokumentáciu, ktorá bude detailným rozpracovaním dokumentácie pre realizáciu a postup stavby, bude spracovaná v nadväznosti na zhotoviteľom vykonané zamerania podľa skutočnosti a bude v súlade so zmluvnými dokumentmi, platnými právnymi predpismi, hygienickými a technickými normami, hlavne pre strojne a elektronické vybavenie, výťahy, oceľové konštrukcie, fasády, schodiská, stolárske výrobky, atď. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom podlieha schváleniu objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto výrobnú dokumentáciu použiť k zhotoveniu diela bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom musí byť predložená v troch vyhotoveniach a v jednej digitálnej verzii objednávateľovi najmenej 14 dní pred začiatkom prác k schváleniu. Platí, že schválením výrobnej dokumentácie objednávateľ nepreberá zodpovednosť za jej správnosť či úplnosť ani za výsledok diela.

6.7 Pokiaľ objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vlastnú výrobnú dokumentáciu, je zhotoviteľ povinný túto dodanú výrobnú dokumentáciu použiť iba k zhotoveniu diela. Ustanovenie ods. 6.3. OP sa použije primerane.

6.8 Objednávateľ je oprávnený organizovať priebeh prác a režim stavby podľa potreby jeho úspešného dokončenia. Zhotoviteľ je povinný zaistiť zmenu prevádzku a práce v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, ak to vyžaduje potreba stavby a dovoľuje bezpečnosť práce.

6.9 Zhotoviteľ je pri určovaní spôsobu realizácie diela viazaný pokynmi objednávateľa. Ustanovenie § 551 obchodného zákonníka tým zostáva nedotknuté. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺní pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať pokyn sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ak zistí zhotoviteľ, že pokyny či dané podklady objednávateľa sú nevhodné, musí na to objednávateľa písomne upozorniť.

6.10 Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvale riadiť realizáciu diela. Tento zástupca môže byť odvolaný zo stavby alebo nahradený iným iba po predchádzajúcim prerokovaní s objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať odvolanie tohto zástupcu a zhotoviteľ je v prípade takejto požiadavky objednávateľa povinný ho nahradiť inou osobou, ktorú objednávateľ odsúhlasí.

6.11 Všetky práce je zhotoviteľ povinný robiť pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou uznávanou slovenskou legislatívou. Objednávateľ je oprávnený vykázať zo stavby ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa či jeho dodávateľa, pokiaľ poruší ustanovenie zmluvy, predpisy BOZP či OPP, životného prostredia alebo neuposlučne oprávneného pokynu objednávateľa.

6.12 Zhotoviteľ je povinný strpieť v miere nutnej pre realizáciu celej stavby na svojich pracoviskách prítomnosť tretích osôb spolupracujúcich na stavbe, ktorej súčasťou je zhotoviteľom realizované dielo.

6.13 V prípade, kedy realizácia diela môže narušiť alebo ohroziť záujmy akýchkoľvek ďalších osôb a prevádzky prichádzajúcich do styku so stavbou, je zhotoviteľ povinný tieto prípady prerokovávať vždy dopredu a robiť ich vždy iba s vedomím objednávateľa, čím ale nie je zbavený zodpovednosti za prípadné škody vzniknuté jeho činnosťou.

6.14 Zadať zhotovenie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) je zhotoviteľ oprávnený iba po písomnom súhlase objednávateľa. Ak uzatvorí zhotoviteľ zmluvu na zhotovenie časti diela so subdodávateľom, bez toho, aby tohto subdodávateľa objednávateľ písomne odsúhlasil, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto porušenie povinnosti zhotoviteľa uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 500 EUR za každý prípad a to i v prípade, že od zmluvy objednávateľ odstúpi. Ak realizuje zhotoviteľ časť diela prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá, ako by túto časť robil sám.

6.15 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že osoby, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy budú pohybovať v mieste plnenia, sú v pracovnoprávnom či obdobnom vzťahu voči zhotoviteľovi. V prípade, že týmito osobami budú cudzinci, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za to, že týmito osobám bolo udelené povolenie k pobytu a povolenie k zamestnaniu, pokiaľ to je to podľa obecných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné. Táto zodpovednosť je zhotoviteľovým záväzkom voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že tieto osoby budú odborne spôsobilé k plneniu predmetu podľa tejto zmluvy.

6.16 Zhotoviteľ je povinný mať v mieste pracoviska resp. na stavbe, kópie dokladov preukazujúce existenciu pracovnoprávneho vzťahu všetkých jeho zamestnancov, ktorí sa podieľajú na plnení diela podľa zmluvy, a to vrátane dokladov, ktoré je povinný uchovávať podľa právnych predpisov (najmä doklady preukazujúce oprávnenosť pobytu cudzinca na území Slovenskej republiky). Za doklady preukazujúce existenciu pracovnoprávneho vzťahu sú pokladané najmä: pracovné zmluvy, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovný pomer alebo iné zmluvy.

- 6.17 Pokiaľ zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v ods. 6.16. OP, je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá v dôsledku porušenia týchto povinností objednávateľovi vznikne. Zhotoviteľ je povinný zviazať na zhora uvedenú povinnosť v ods. 6.16 a 6.17 OP i svojho poddodávateľa.
- 6.18 Zhotoviteľ povinný vybaviť všetky jemu riadených pracovníkov pohybujúcich sa v priestore staveniska reflexnými vestami. Vesty nebudú používané iba v čase výkonu nebezpečných prác (napr. zvaračských, pri prácach s otvoreným ohňom).
- 6.19 Ak zhotoviteľ pri výkone prác narazí na archeologické nálezy, je povinný prerušiť práce a bezodkladne informovať písomne objednávateľa a všetky dotknuté orgány štátnej správy či iné dotknuté organizácie. Objednávateľ je povinný rozhodnúť o ďalšom postupe, a to písomne a bez odkladne potom, čo od zhotoviteľa takúto informáciu obdržal. Rozhodnutie objednávateľa bude potvrdené oboma zmluvnými stranami v dodatku k zmluve.
- 6.20 Podklady, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa prevzal v súvislosti s plnením zmluvy, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela, ak by nedošlo v súlade so zmluvou či týmito podmienkami k ich spotrebovaniu. V prípade ich straty či poškodení je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone diela podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný, nevhodný, neschválený alebo chybný materiál, výrobky či dodávky.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi ku schváleniu dokumentáciu zhotoviteľa a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavení a iných náležitostí tvoriacich predmet plnenie (napr. izolácie, obvod. plášte, zriaďovacie predmety, obklady, dlažby, komponenty a dodávky technického a technologického zariadenia budovy apod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote umožňujúcej seriózne posúdenie pred ich zabudovaním. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 10 dní od predloženia.
- 6.23 Materiály, konštrukcie a technické zariadenia, ktoré zhotoviteľ použije pri realizácii diela nesmú mať horšie parametre (hlavne výkon, energetická náročnosť, rozmery, vzhľad, celková funkčnosť, záruka, atď.) než stanoví zadanie, zmluva či obchodné podmienky. Všetky stavebné materiály a výrobky, stavebné a montážne práce musia byť v prvej kvalitatívnej triede, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných STN, technických noriem a odpovedajúcich technologických predpisov. Vhodnosť týchto materiálov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať pred ich použitím.
- 6.24 V prípade, že bude mať objednávateľ záujem dodávať materiály potrebné k zhotoveniu diela, odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri uzatvorení zmluvy zoznam týchto materiálov, ktorý bude jej prílohou. Materiály potom zhotoviteľ objedná u objednávateľa v súlade s týmto zoznamom. V prípade, že je zhotoviteľ schopný nakúpiť zrovnateľné materiály u iného dodávateľa lacnejšie, musí túto skutočnosť objednávateľovi písomne doložiť.
- 6.25 Akékoľvek odchýlky od zadania je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom a nie je oprávnený ich vykonať bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 6.26 Objednávateľ a investor sú oprávnení kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. K výkonu kontroly majú kedykoľvek prístup na stavenisko.
- 6.27 Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby v priebehu realizácie prác bol na dotknutých častiach staveniska udržiavaný poriadok primeraný charakteru prác. Pokiaľ nebude na prípadnú priamu výzvu objednávateľa urobený poriadok či opatrenia k odstráneniu nežiaduceho stavu, budú potrebné úkony urobené pracovníkmi objednávateľa a náklady s týmto spojené preúčtované zhotoviteľovi.
- 6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť požiadavky objednávateľa na riadenie akosti ISO, BOZP a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný v rámci prípravy a riadenia realizácie diela a v jej záručnej fáze spracovávať všetku dokumentáciu v súlade s internými normami objednávateľa v rámci ISR (ISO) a preto v záujme riadenia kvality stavebnej zákazky spoločne so zhotoviteľom objednávateľ riadi výber jeho ďalších dodávateľov (ďalších zhotoviteľov).
- 6.29 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
- 6.30 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.

VII. ODOVZDANIE DIELA

7.1 Zhotoviteľ urobí a dokončí dielo v dohodnutom rozsahu a kvalite a odovzdá ho dokončené vo všetkých podrobnostiach objednávateľovi vrátane všetkých dokladov stanovených zadaním, zmluvou či týmito podmienkami do termínu dokončenia diela. K odovzdaniu vyzve zhotoviteľ písomne objednávateľa najmenej 15 pracovných dní dopredu zápisom v stavebnom denníku.

7.2 Objednávateľ je oprávnený k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať osoby vykonávajúce funkciu technického, stavebného a autorského dozoru, a ďalej je oprávnený prizvať i iné osoby, ktorých účasť sa pokladá za nevyhnutnú (napr. budúceho užívateľa diela, subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľov a pod. podľa požiadavky objednávateľa.

7.3 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, ktoré budú tvoriť prílohu odovzdávacieho protokolu. Pokiaľ sa pri odovzdávaní diela zistí nutnosť predloženia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ také doklady v termíne a počte určenom objednávateľom dodať.

7.4 Všetka sprievodná dokumentácia musí zodpovedať slovenským normám a právnym predpisom a musia byť v slovenskom jazyku. Pokiaľ nie je uvedené inak, musia byť všetky doklady odovzdané v štyroch vyhotoveniach a taktiež v elektronickej podobe vo formáte dwg, pdf, xls a doc. Nedodanie niektorého z dokladov je považované za vadu plnenia.

7.5 Zistenia urobené pri preberacom konaní zapíše objednávateľ do protokolu o odovzdaní a prevzatí, v ktorom tiež prehlási, či predmet diela preberá alebo nie. V prípade, že odmietne predmet diela prevziať, uvedie v protokole dôvod tohto odmietnutia. Ak nesúhlasí zhotoviteľ s odmietnutím prevzatia predmetu diela, je povinný svoje námietky uviesť v tomto protokole o odovzdaní a prevzatí. Ak tak neurobí, potom platí, že s odmietnutím prevzatia predmetu diela a jeho dôvodmi súhlasí.

7.6 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíše oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (formulár protokolu predloží objednávateľ).

7.7 Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet diela, ktorý vykazuje - vady. Ak objednávateľ prevezme predmet diela s vadami a bude požadovať ich odstránenie, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr v lehote dohodnutej v protokole o odovzdaní a prevzatí, ak sa strany nedohodnú, potom v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Po odstránení týchto väd je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa písomne najmenej 3 dni dopredu ku kontrole ich odstránenia. Ak zistí objednávateľ po stanovenom termíne, že vady odstránené neboli, je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd až do doby ich skutočného odstránenia.

7.8 V prípade, že zhotoviteľ vady vo vyššie uvedenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený vady odstrániť sám alebo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

7.9 Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených projektom stavby, touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi a normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.

7.10 Ak bude predmet diela odovzdávaný po častiach, potom sa použijú primerané ustanovenia tohto článku pre každú odovzdávanú časť.

7.11 Pri preberacom konaní zhotoviteľ predloží podpísané odovzdávacie protokoly so svojimi poddodávateľmi. Bez týchto odovzdávajúcich protokolov nebude preberacie konanie začaté.

7.12 Odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného predmetu diela či jeho časti prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci, pričom táto skutočnosť nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady na predmete diela a za škody spôsobené týmito vadami.

7.13 V prípade, že k tomu objednávateľ zhotoviteľa vyzve, je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa odovzdania celej stavby alebo jej časti investorovi.

VIII. ZÁRUKA ZA KVALITU

8.1 Poskytnutou zárukou za kvalitu sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude mať po celú dobu trvania záručnej lehoty vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, STN EN, STN ISO, príslušnými technickými normami, zmluvou, obchodnými podmienkami, príp. vlastnosti obvyklé. Doporučené STN sa stávajú záväznými dňom uzatvorenia zmluvy. Zhotoviteľ ďalej garantuje, že dielo bude kompletne, bez právnych väd a bude spôsobilé užívania k stanovenému účelu.

8.2 Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo (každá jeho časť) bude plne spôsobilé k účelu vyplývajúcemu zo zmluvy a ak nie je v zmluve uvedené, k obvyklému účelu a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti a to po dobu najmenej **65 mesiacov** na stavebnú časť diela a **24 mesiacov** na dodávku technológie, ak nie je v zmluve v nadväznosti na vyššiu zmluvu uzatvorenou s investorm uvedená inak. Záruka za kvalitu začína bežať dňom protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom a to bez vád a nedorobkov.

8.3 Objednávateľ je povinný chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Za platné je považované aj ich oznámenie na určené faxové číslo alebo e-mailovú adresu. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Objednávateľ je oprávnený požadovať:

- a) dodanie náhradného plnenia (u chýb materiálov, zriaďovacích predmetov, a pod.),
- b) odstránenie chyby opravou, ak je chyba opraviteľná,
- c) primeranú zľavu z dohodnutej ceny,

a vybrať si ten spôsob, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Objednávateľ má vždy právo na náhradu škody, ktorá mu bola vplyvom vady spôsobená. Reklamácia sa dá uplatniť do posledného dňa záručnej lehoty.

8.4 Zhotoviteľ je povinný zahájiť odstraňovanie vady bezodkladne po doručení reklamácie, najneskôr však do 2 pracovných dní, od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku stavebného diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný zaistiť odstránenie reklamovanej vady a svoje vlastné náklady do 24 hodín od jeho uplatnenia.

8.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 3 dní po obdržaní písomnej reklamácie, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

8.6 V prípade, že zhotoviteľ nezačne alebo nedokončí v dohodnutých lehotách odstraňovanie reklamovanej vady, je objednávateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný uhradiť do 10 dní po obdržaní písomnej výzvy k úhrade a daňového dokladu. Objednávateľ je rovnako oprávnený jednostranne tieto náklady odrátať zo zádržného či dohodnutej bankovej záruky prípadne uplatniť iné, zhotoviteľom poskytnuté zaisťovacie prostriedky (zmenka a pod.). Povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa z prevzatia záruky za kvalitu tým nie sú dotknuté.

8.7 Dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí opravenej časti diela začína ohľadom tejto časti diela plynúť nová záručná doba. V prípade odstránenia reklamovanej vady dodaním náhradného plnenia (materiálu, predmetu), zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť záruku danú výrobcom, najmenej však záruku v dĺžke požadovanej zmluvou alebo obchodnými podmienkami.

8.8 Záručná lehota nebeží odo dňa uplatnenia vady, na ktorú sa vzťahuje záruka za kvalitu do doby odstránenia tejto vady.

8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámenú vadu i v prípade, že sa podľa jeho názoru nejedná o záručnú vadu resp. že vadu neuznáva. Či sa jedná o záručnú vadu, bude potom zistené nezávislým znalcom, ktorého zaistí objednávateľ. Ak stanoví znalecký posudok, že sa nejedná o záručnú vadu, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nutné náklady na odstránenie takej vady. V opačnom prípade uhradí zhotoviteľ náklady na vypracovanie znaleckého posudku a odstránenie vady. Týmto nie je dotknuté právo ktorejkoľvek strany obrátiť sa na príslušný súd.

8.10 Okrem nárokov uvedených vyššie či v obchodnom zákonníku má objednávateľ vždy právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená záručnou vadou

8.11 V prípade požiadavky investora súhlasí zhotoviteľ s tým, aby objednávateľ previedol svoje práva vyplývajúce zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu na investora.

8.12 Za účelom zaistenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy v priebehu realizácie resp. záväzkov vyplývajúcich z dohodnutej záruky za akosť je z každej faktúry zhotoviteľa objednávateľ oprávnený zdržať 10% z každej fakturovanej čiastky za dielo bez DPH, bez toho, aby sa tým dostal do omeškania. Zádržné bude uhradené nasledovne:

- po odovzdaní diela a odstránení vád a nedorobkov bude 50 % zo zádržného uvoľnené na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 60 dní odo dňa prevzatia výzvy objednávateľom,
- zvyšné zádržné vo výške 50% bude zdržané do uplynutia záručnej doby za dielo podľa ods. 8.2. OP. Uvedená suma bude použitá výlučne v prípade nesplnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, bezplatne odstrániť reklamované (skryté) vady. V prípade, že po dobu zdržania nebude suma použitá, objednávateľ uvoľní zdržanú sumu po uplynutí záručnej doby na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, a to do 60 dní odo dňa prevzatia výzvy objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ predloží bankovú záruku, bude 50% zádržného riešené touto formou.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa zaplatiť zmluvné pokuty, ktoré sú dohodnuté pre prípad nasledujúcich porušení povinností zhotoviteľa dohodnutých touto zmluvou:

- a) V prípade, že zhotoviteľ nezačne výkon prác na diele v termíne dohodnutom zmluvou resp. následnou dohodou zmluvných strán, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania. Pri omeškaní nad 7 dní sa zmluvná pokuta zdvojnásobuje.
- b) V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dokumentáciu „dodávateľskej prípravy“ v dohodnutom termíne podľa ods. 2.2. bod 2.2.2. OP alebo nevedie dokumentáciu v priebehu realizácie dodávky podľa ods. 2.2. bod. 2.2.3. OP, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý neodovzdaný dokument resp. za každé samostatné porušenie povinnosti.
- c) V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dokončené úplné dielo v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela (s DPH) za každý začatý deň omeškania.
- d) V prípade, že zhotoviteľ prekročí termíny (vrátane mílnikov) uvedené harmonograme, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania.
- e) V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia vady či nedorobku.
- f) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín nástupu k odstráneniu havárie/reklamovanej záručnej vady, alebo ju v dohodnutej lehote neodstráni, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania a chybu.
- g) V prípade, že zhotoviteľ nevyprázdni stavenisko v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4 000 EUR za každý začatý deň omeškania.
- h) V prípade, že zhotoviteľ, napriek uloženiu zmluvnej pokuty, opakovane porušuje ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť, vrátane povinností, pre ktorú je dohodnutá zvláštna zmluvná pokuta, a bol na porušovanie zmluvy a opätovnú možnosť uloženia zmluvnej pokuty objednávateľom písomne upozornený, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý takýto prípad.

9.2 Ak uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvou alebo obchodnými podmienkami:

- jej zaplatením nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou ani nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody,
- má objednávateľ právo sa rozhodnúť, či zmluvné pokuty započíta na cenu diela, bude je čerpať zo zádržného, alebo či vystaví zhotoviteľovi samostatný výmer,
- objednávateľ je oprávnený vyúčtovať i náklady spojené s uplatňovaním a vymáhaním pohľadávok.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty môžu byť v nadväznosti na vyššiu zmluvu uzatvorenú s investorom v zmluve upravené odlišne.

X. KONTROLA VYKONÁVANÝCH PRÁČ

10.1 V priebehu realizácie diela, najmenej jedenkrát mesačne, bude objednávateľ zvolávať kontrolné dni, ktorých sú povinní sa zúčastniť zástupcovia objednávateľa, osoby vykonávajúce funkciu technického dozoru a autorského dozoru, zástupcovia zhotoviteľa a jeho dodávateľov, ktorých objednávateľ určí. Vedením kontrolných dní je poverený objednávateľ, ktorý z kontrolného dňa spíše zápis a odovzdá ho písomne všetkým zúčastneným. Zápis nemení obsah zmluvy, ale ustanovenia v ňom obsiahnuté sú pre obe strany záväzné a slúžia ako podklad pre vytvorenie dodatku k zmluve. Zhotoviteľ zapisuje dátum konania kontrolného dňa a jeho výsledky do stavebného denníka.

10.2 Pokiaľ bude zhotoviteľ požiadaný, je povinný sa zúčastniť i kontrolných dní zvolávaných investorom.

10.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Túto výzvu je zhotoviteľ povinný vykonať zápisom do stavebného najneskôr 5 dní dopredu. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané práce, certifikáty, atesty a pod. . Pred zakrytím zabezpečí zhotoviteľ fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí v rozsahu požadovanom objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

10.4 Ak bude objednávateľ v prípade pochybností o kvalite prác požadovať dodatočne ich odkrytie a zistí sa, že zakryté práce vykazujú vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotoviteľ. Pokiaľ nevyzve zhotoviteľ objednávateľa ku kontrole prác podľa ods. 10.3. OP, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.

10.5 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku 5 dní vopred termín uskutočňovania skúšok a oboznámi objednávateľa písomne s ich výsledkom. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť sa k výsledkom skúšok a v prípade pochybností o ich preukázateľnosti nariadiť ich opakovanie. Náklady s tým spojené idú na ťarchu zhotoviteľa v prípade, že ich výsledky preukážu pochybnosti objednávateľa, v opačnom prípade hradí náklady na opakované skúšky objednávateľ.

XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu uvedených v obchodnom zákonníku, v zmluve, obchodných podmienkach a v prípade že:**

a) bol na zhotoviteľa podaný návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, alebo návrh na konkurz bol zamietnutý pre nedostatok majetku, či vstúpil do likvidácie,

b) zhotoviteľ je v omeškaní, z dôvodov na strane zhotoviteľa, so splnením míľnikov alebo harmonogramu alebo so splnením termínu dokončenia diela o viac ako 10 dní,

c) zmluvný vzťah, medzi objednávateľom a investorom alebo jeho časť vzťahujúca sa na predmet tejto zmluvy je ukončený iným spôsobom než splnením,

d) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zadaním, zmluvou či týmito podmienkami,

e) neodovzdanie dokumentácie „dodávateľskej prípravy“ v dohodnutom termíne,

f) ak dosiahne výška všetkých vyúčtovaných zmluvných pokút 10% celkovej ceny diela (s DPH),

g) zhotoviteľ práce na diele nezačne ani do 15 dní odo dňa, kedy mal práce na diele začať podľa zmluvy či následnej dohody zmluvných strán,

h) zhotoviteľ závažne poruší BOZP, OPP alebo OŽP na stavenisku.

11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11.3. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu iba riadne vykonaných prác. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu diela, vykonaného ku dňu odstúpenia. Úspešné ukončenie tohto preberacieho konania je podmienkou úhrady už vykonaných prác zhotoviteľovi. Ak sa nedohodnú strany inak, odvezie zhotoviteľ všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace a odovzdá stavenisko. Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko objednávateľovi v stave, ktorý umožňuje plynulé pokračovanie na diele (stavbe).

11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba z dôvodu a spôsobom uvedeným v obchodnom zákonníku.

11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy, nezaniikajú ustanovenia zmluvy upravujúce zádržné, odovzdanie diela, záruku za kvalitu a zmluvné pokuty. Záručná lehota v tomto prípade začína plynúť účinnosťou odstúpenia od zmluvy.

11.6 Strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady a škody jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy.

11.7 V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa zmluvy o dielo v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení. V prípade, ak napriek uvedenému nedôjde k náprave a zhotoviteľ sa dostane do omeškania s ľubovoľným jednotlivým míľnikom podľa zmluvy o dielo o viac ako 5 dní, je objednávateľ oprávnený jednostranne od zmluvy o dielo odstúpiť.

XII. STAVENISKO

12.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi písomným protokolom stavenisko (alebo jeho ucelenú časť). Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory prevzatého staveniska, a to až do jeho odovzdania späť objednávateľovi. Protokol musí spĺňať náležitosti podľa §5 vyhlášky 147/2013 Z.z. Začatie prác na stavenisku a odovzdanie staveniska alebo pracoviska zhotoviteľovi je možné až po poučení o miestnych rizikách a po podpísaní povinných dokumentov na vstup na stavenisko (riadiaci akt riaditeľa OHL ŽS SK, a.s.)

12.2 V prípade, že pre začiatok výkonu stavebných prác nie je nevyhnutné odovzdanie celého staveniska, je objednávateľ oprávnený odovzdávať zhotoviteľovi stavenisko po častiach. Príslušnú časť staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi vždy nasledujúci deň po výzve zhotoviteľa k odovzdaniu tejto časti, najskôr však v deň uvedený v zmluve či v harmonograme postupu prác ako deň začatia tej časti diela, pre ktorých výkon je daná časť staveniska nevyhnutná.

12.3 Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska či jeho časti odovzdá zhotoviteľovi potrebné napájacie body médií. Spotrebované médiá hradí zhotoviteľ. Za tým účelom zriadi zhotoviteľ podružné meranie spotreby a umožní objednávateľovi jeho kontrolu.

12.4 Vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zariadení na stavenisku zaisťuje zhotoviteľ, ktorý tiež zodpovedá za škody spôsobené porušením podzemných či nadzemných sietí a zariadení akéhokoľvek druhu.

12.5 Všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, rozkopávkam verejných komunikácii zaisťuje zhotoviteľ a nesie všetky prípadné poplatky.

12.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, priebežne zo staveniska odstraňovať všetky druhy odpadov, stavebnej sute a nepotrebného materiálu. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby odpad vzniknutý z jeho činnosti alebo stavebný materiál nebol umiestňovaný mimo staveniska.

12.7 Zhotoviteľ je povinný zaistiť pre svojich pracovníkov dostatočný počet hygienických zariadení (mobilných či pevných WC). Zhotoviteľ, ktorého pracovníci budú pristihnúť pri konaní osobnej potreby na iných miestach, než k tomu určených, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý zistený prípad.

12.8 Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby na stavenisko nevstupovali bez súhlasu objednávateľa osoby, ktoré sa bezprostredne nepodieľajú na realizácii diela. Zaistenie staveniska upravuje Príloha č. 1 vyhlášky č. 147/2013 Z.z.

12.9 Na základe pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný umožniť tretím osobám prístup na stavenisko za účelom umiestnenia materiálu, strojov, a iných mechanizmov, ktoré je potreba vnieť na stavenisko pre účely ich dodávky.

12.10 Zhotoviteľ nie je bez súhlasu objednávateľa oprávnený umiestniť v areáli stavby, či v okruhu 100 m od hranice stavby svoj firemný štít či inú reklamu. Za porušenie tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 EUR.

12.11 Ak zistí objednávateľ porušovanie povinností vyplývajúcich z tohto článku, je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov. Ak nezistí objednávateľ v stanovenej lehote ich odstránenie, je objednávateľ oprávnený prerušiť výkon diela do doby ich odstránenia. Okrem toho je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a ďalej je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Pokiaľ nebude možno určiť, ktorý zo zhotoviteľov povinnosť porušil, uhradia náklady pomerne všetci zhotovitelia prítomní na stavbe v dobe porušenia povinnosti.

12.12 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu diela či ukončení zmluvného vzťahu, ak dôjde k nemu skôr. V prípade, že zhotoviteľ už pre realizáciu diela nepotrebuje celé stavenisko, je povinný nepotrebnú časť staveniska odovzdať vypratanú späť objednávateľovi. Za vypratané stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady zhotoviteľa do stavu podľa projektovej dokumentácie či dohody strán. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis. Za používanie zariadenia staveniska zriadeného objednávateľom (napr. staveniskové komunikácie a plochy, oplotenie, hlavné rozvody médií a pod.) uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pevnú čiastku vo výške 1,0% z celkovej ceny diela. Túto čiastku bude zhotoviteľ hradieť na základe faktúr – daňových dokladov vystavených objednávateľom po uplynutí príslušného mesiaca. Mesačná faktúra bude vystavená vždy na 1,0% z ceny prác vykonaných zhotoviteľom za predchádzajúci mesiac. Na nákladoch na stráženie staveniska sa bude zhotoviteľ podieľať vo výške pomeru zmluvnej ceny a celkovej ceny stavby. Túto čiastku bude zhotoviteľ hradieť na základe faktúr – daňových dokladov vystavených

objednávateľom po uplynutí príslušného mesiaca. Mesačná faktúra bude vystavená vždy na čiastku vypočítanú ako súčin pomeru výšky ceny prác vykonávaných zhotoviteľom a výšky ceny prác vykonávaných celkom (vrátane subdodávok), objednávatelom na stavbe v príslušnom mesiaci a výšky nákladov objednávateľa na strázenie staveniska v príslušnom mesiaci. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zaistiť pre objednávateľa na stavenisku minimálne zázemie, a to kanceláriu alebo minimálne aspoň uzamykateľný stôl a skriňu v spoločnej kancelárii, využitie kopírovacej techniky a tlačiareň zhotoviteľa (alebo iného účastníka výstavby, pokiaľ je táto možnosť na stavbe), možnosť využitia miestnosti na rokovanie s účastníkmi výstavby oddeliteľnú od prevádzky tretej osoby.

XIII. STAVEBNÝ DENNÍK

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na stavbe v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník - § 46d stavebného zákona (ďalej tiež „denník“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy o dielo najmä:

- dátum, pracovná doba, počasie
- počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
- druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
- popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
- obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
- dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
- údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok
- druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
- záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
- prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
- vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
- rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
- záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
- závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
- záznamy o poučení zamestnancov
- záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
- záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania

Okrem toho do denníka zapisujú:

- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
- požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
- požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
- stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
- prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
- súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
- záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.

13.2 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnená osoba zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo ak nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Objednávateľ sa k zápisom zhotoviteľa vyjadří do 5 pracovných dní odo dňa, kedy mu zhotoviteľ príslušný zápis odovzdal.

13.3 Objednávateľ je oprávnený robiť do stavebného denníku akékoľvek zápisy týkajúce sa predmetu plnenia, ktoré považuje za potrebné. Ak zhotoviteľ nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 2 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

13.4 Stavebný denník musí byť uložený v mieste výkonu diela a zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby mal objednávateľ a príslušné orgány štátnej správy možnosť urobiť zápisy do stavebného denníka po celú dobu realizácie diela. V prípade, že objednávateľ nebude z dôvodu na strane zhotoviteľa môcť urobiť zápis v stavebnom denníku, je oprávnený svoje pripomienky či oznámenie odovzdať zhotoviteľovi písomnou formou mimo stavebný denník, pričom platí, že toto oznámenie má rovnaký význam ako zápis v stavebnom denníku.

13.5 Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálov tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

13.6. Originál stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela.

XIV. VLASTNÍCTVO DIELA, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, POISTENIE

14.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ a to až do doby riadneho dokončenia diela a jeho odovzдания objednávateľovi, rovnako tak i na nezabudovaných materiáloch, strojoch a iných mechanizmoch, ktoré vniesol na stavenisko alebo pre účely jeho dodávky boli vnesené treťou osobou.

14.2. Všetka výrobná dokumentácia alebo iná projektová dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom k vykonaniu dohodnutého diela prechádza okamžikom vzniku do vlastníctva objednávateľa. Ak touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona, vynález alebo priemyslový vzor, stáva sa objednávateľ okamžikom vzniku takého diela užívateľom, teda držiteľom neobmedzenej a bezvýhradnej licencie. Cena za toto právo je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zaistiť na vlastné náklady nerušené vykonávanie práva.

14.3. Ak vznikne v dôsledku činnosti zhotoviteľa či jeho dodávateľov škoda na diele či iná škoda, je zhotoviteľ povinný ju buď bezodkladne odstrániť alebo nahradiť v peniazoch. Voľba nároku náleží objednávateľovi.

14.4. V nadväznosti na požiadavky investora vyjadrené v príslušnej zmluve o dielo resp. v súvisiacich dokumentoch ako aj z dôvodu minimalizácie vzniku a následkov škôd sa zhotoviteľ zaväzuje splniť nasledujúce povinnosti:

14.4.1 Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak, uzatvoriť individuálnu poistnú zmluvu, ktorá bude pokrývať aj jeho subdodávateľov, vzťahujúcu sa na poistenie stavebne montážnych rizík na ním dodávané časti diela a individuálnu poistnú zmluvu, ktorá bude pokrývať aj jeho dodávateľov, vzťahujúcu sa na poistenie škôd spôsobených tretím osobám (na majetku či zdraví) s nasledujúcim rozsahom a obsahom:

- a) poistná čiastka bude zodpovedať minimálne výške celkovej ceny ním dodávanej časti diela,
- b) poistná zmluva bude platná najmenej po dobu realizácie diela zhotoviteľom, teda najmenej do skutočného termínu jeho odovzдания objednávateľovi,
- c) poistná zmluva bude uzatvorená ku dňu podpisu predmetnej zmluvy o dielo s objednávateľom a tomuto bude v tom istom termíne jej kópia odovzdaná.

14.4.2 V prípade, že zhotoviteľ už konkrétne poistné zmluvy v požadovanom rozsahu a obsahu uzatvorené má, predloží ich kópie objednávateľovi ku dňu podpisu predmetnej zmluvy o dielo.

14.4.3 V prípade, že stavebno-montážne poistenie diela ako súčasť stavebno-montážneho poistenia celej stavby, ktorej súčasťou je doložka o krížovej zodpovednosti, zaistil a hradí Objednávateľ a zhotoviteľ neuzatvorí samostatne takéto poistenie tak zhotoviteľ sa preto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi alikvótnu časť nákladov na toto poistenie a to celkom vo výške 0,52% z ceny diela bez DPH. Úhrada alikvótnej časti poistenia bude realizovaná na základe faktúry vystavenej objednávateľom. Platené bude na účet uvedený na faktúre so splatnosťou 30 dní, pripustený je aj zápočet voči pohľadávke Zhotoviteľa.

XV. Riadenie kvality, ochrany životného prostredia, BOZP a OPP

15.1. RIADENIE KVALITY

15.1.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má zavedený, udržiavaný a zlepšovaný systém manažérstva kvality zodpovedajúci požiadavkám STN EN ISO 9001:2009, ďalej systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009 a systém environmentálneho inžinierstva podľa STN EN ISO 14001:2005 a bude sa podľa toho riadiť pri zhotovovaní predmetného diela.

15.1.2. Zhotoviteľ urobí dielo v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, odovzdanou projektovou dokumentáciou, platnými STN, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb., v platnom znení a jeho vykonávacími vyhláškami. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi priebežnú kontrolu prác, dodržiavanie právnych predpisov a STN ako aj pokynov výrobcov stavebných materiálov a výrobkov.

15.1.3. Ak zistí objednávateľ použitie nekvalitných materiálov, výrobkov alebo prác, vyzve zhotoviteľa

k vykonaniu okamžitej nápravy, popr. vykonaniu skúšok. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

15.1.4. Pokiaľ zhotoviteľ v určenej lehote chyby/nedostatky neodstráni, je objednávateľ oprávnený chyby odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Za neodstránenie chyby/nedostatku v určenej lehote je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania a každú chybu/nedostatok. Do doby odstránenia zistených chýb/nedostatkov je objednávateľ oprávnený pozdržať platbu faktúr, bez toho aby sa tým dostal do omeškania.

15.1.5. Zhotoviteľ dodá k zabudovaným materiálom a výrobkom príslušné doklady o kvalite – Prehlásenie o zhode podľa zák. 264/1999 Zb., v platnom znení, atesty, certifikáty výrobkov, bezpečnostné listy, a pod.

15.2. RIADENIE OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

15.2.1. Zhotoviteľ pri realizácii diela urobí v súlade s právnymi predpismi všetky potrebné opatrenia, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité prostredie (hlavne na nehnuteľnostiach priliehajúcich k stavenisku), pričom sa zaväzuje rešpektovať zásady certifikovaného environmentálneho programu objednávateľa, pričom opatrenia sú záväzné aj pre tretiu stranu – zmluvný partner zhotoviteľa resp. subdodávateľ.

15.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 17/1992 Zb., o životnom prostredí, zákon č. 137/2010 Z. z., o ochrane ovzdušia a vodný zákon č. 364/2004 Z. z., v platnom znení. K tomu je zhotoviteľ povinný splniť:

a) Realizácia zákona č. 137/2010 Z. z. – ochrana ovzdušia	
-	Oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy používanie stredných zdrojov nečistenia ovzdušia / dočasných resp. mobilných / a spôsob vykonania výpočtu znečistenia ovzdušia za dobu ich používania na príslušnej stavbe
-	Pre malé zdroje znečistenia túto ohlasovaciu povinnosť splniť na príslušnom mestskom / obecnom / úrade
-	Po skončení činnosti alebo po skončení kalendárneho roka vykonať vyhodnotenie množstva emisií a tento údaj predložiť formou výpočtu podľa projektu NEIS na príslušnú štátnu správu resp. samosprávu a kópiu hlásenia predložiť objednávateľovi
-	Vykonať opatrenia k zabezpečeniu ochrany znečistenia ovzdušia a nedovoliť nekontrolované a nezabezpečené používanie zdrojov znečistenia ovzdušia ako napr. zdroje s prekročenými hodnotami prípustných emisných faktorov, palivá nezodpovedajúce príslušnej STN / tuhé, kvapalné, plynné /, akékoľvek voľné spaľovanie pevných alebo tekutých látok, používanie zdrojov znečistenia bez filtračných jednotiek ak sú nimi podľa technických údajov vybavené alebo spadajú do povinnosti oprávnených meraní
-	Na požiadanie poskytnúť technické údaje o použitých zdrojoch znečistenia objednávateľovi
b) Realizácia zákona č. 364/2004 Z. z.- ochrana vody	
-	Nakladanie s vodami / odber pitnej resp. priemyselnej vody a odvádzanie odpadových vôd / vykonať len na základe uzatvorených zmlúv s dodávateľom vody resp. na základe povolenie orgánov štátnej správy na odber vody z podzemných zdrojov alebo vodných tokov. Odvod odpadových vôd vykonať na základe uzatvorenej zmluvy so správcom kanalizácie a pri odvode odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd na základe povolenia orgánov štátnej správy, pričom kópie zmlúv alebo povolení predloží objednávateľovi najneskôr ku kolaudácii stavby
-	Manipulácia s nebezpečnými látkami na stavbe alebo na stavebnom dvore podlieha ustanoveniam zákona a vyhláške MŽP SR č. 100/2005 Z. z. a zhotoviteľ je povinný legislatívne podmienky zabezpečiť formou prevádzkových / manipulačných / poriadkov a pri naplnení limitných množstiev a to – škodlivé tuhé látky viac ako 1 t, kvapalné škodlivé látky viac ako 1 m ³ alebo obzvlášť škodlivé tuhé látky viac ako 0,3 t a obzvlášť škodlivé kvapalné látky viac ako 0,3 m ³ je povinnosťou zhotoviteľa vypracovať a dať na schválenie „Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku / havarijný plán podľa osnovy stanovenej vyhláškou č. 100/2005 Z. z. Tieto dokumenty na požiadanie predložiť objednávateľovi
-	Zhotoviteľ zabráni odkvapom ropných látok z vozidiel a mechanizmov a prípadné odkvapky bude zachycovať a v čo najkratšom čase vozidlo alebo mechanizmus uvedie do bezchybného technického stavu. Bude skladovať ropné látky a látky škodlivé vodám tak, aby boli zabezpečené proti úniku do životného prostredia alebo pred inými nežiaducimi účinkami
-	Zhotoviteľ navrhne a zabezpečí vhodné prostriedky pre zdoľadanie ekologických nehôd a havárií (napr. pre únik škodlivých látok do životného prostredia (odkvapové vankúše, záchytné vane, apod.). Stavenisko a stavebný dvor bude vybavený odpovedajúcou havarijnou súpravou

15.2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 284/2001 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 310/2013 Z. z., o podrobnostiach nakladania s odpadmi. Žiadny odpad nebude spaľovaný,

zасыпанý do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

15.2.4. Zhotoviteľ je povinný zhromažďovať a triediť vzniknuté odpady podľa druhu a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, únikom do životného prostredia alebo iným nežiaducim účinkom v súlade s vyhláškou MŽP č. 310/2013 Z. z., o hodnotení nebezpečných vlastností odpadov, plniť opatrenie dané zákonom č. 119/2010 Z. z., o obaloch- dovoz materiálu obaloch z plastov, papiera a lepenky, skla a kovových obalov, z ktorých odpad bude likvidovaný na území SR, zákonom č. 67/2010 Z. z., o chemických látkach a chemických prípravkoch a označí miesta ich uloženia výstražnými symbolmi nebezpečnosti (označí nádoby na nebezpečné odpady katalógovým číslom odpadu, názvom odpadu, zodpovednú osobu a symbolom nebezpečnosti a v blízkosti umiestni identifikačné listy zhromažďovaných odpadov). Likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží najneskôr ku dňu kolaudácie objednávateľovi.

15.2.5. Zhotoviteľ musí mať pri realizácii diela na stavbe pre všetky nebezpečné chemické látky alebo chemické prípravky k dispozícii karty bezpečnostných údajov a na vyžiadanie objednávateľa je povinný poskytnúť ich zoznam vid' zákon o chemických látkach a chemických prípravkoch a o zmene niektorých zákonov č. 67/2010 Z. z., v platnom znení.

15.2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a pri realizácii diela nepoškodí dreviny ani prípadné porasty v obvode stavby. Povolenie k výrubu drevín prediskutuje s príslušnými orgánmi a výrub vykoná len na základe povolenia orgánov štátnej správy. Obdobne postupuje aj pri rekultivácii terénu alebo výsadbe zelene. Povolenia sú súčasťou dokumentácie ku kolaudácii objektu.

15.2.7. Zhotoviteľ bude okamžite informovať objednávateľa o všetkých negatívnych dopadoch alebo vplyvoch na životné prostredie, ktoré vznikli pri jeho činnosti, v prípade úniku škodlivých látok do životného prostredia zaistí okamžite na svoje náklady nápravu (sanáciu, a pod.).

15.2.8. Zhotoviteľ zaistí očistenie vozidla alebo mechanizmu pred výjazdom na verejnú komunikáciu a očistí komunikáciu, pokiaľ ju znečistil svojou činnosťou a preverí či uvedená zemina nie kontaminovaná /ropné látky.

15.2.9. Za porušenie uvedených povinností je objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý prípad a deň neodstránenej chyby až do zjednania nápravy.

15.3. RIADENIE BOZP A OPP

15.3.1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP a OPP, hlavne sa riadiť podmienkami BOZP obsiahnutých v Zákonníku práce a v ďalších právnych predpisoch týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pred začiatkom realizácie dohodnutých prác je povinný prevziať Plán zaistenia BOZP a OPP objednávateľa a dodržiavať ho, pokiaľ v zmluve o dielo nebolo dohodnuté inak.

15.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia právnych a ostatných predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, riadiť sa podmienkami v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

15.3.3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu aj za svojich subdodávateľov.

15.3.4. Z vyššie uvedeného zhotoviteľovi vyplývajú najmä nasledujúce povinnosti:

a) vykonávať len tie činnosti alebo práce, na ktoré má vydané platné oprávnenie na činnosť alebo iný doklad oprávňujúci ho vykonávať dohodnuté činnosti v zmysle platných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a OPP,

b) zaraďovať zamestnancov na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, na ich vek, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a OPP a nedovoliť, aby vykonávali práce, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu, najmä výsledku posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnostiam, na ktoré nemajú vek, kvalifikačné predpoklady a doklad o odbornej spôsobilosti podľa právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a OPP,

c) preukázateľne oboznamovať každého zamestnanca:

- s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP a OPP, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania na pracovisku a s bezpečnými pracovnými postupmi, zásadami BOZP a OPP prispôsobenými charakteru práce vykonávanej zamestnancami, ich pracoviskám a iným okolnostiam,

- s existujúcim a predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením, ktoré sa pri práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť, s dopadmi, ktoré môžu spôsobiť na zdraví, a s ochranou pred nimi,
- s preventívnymi a ochrannými opatreniami, ktoré boli vykonané na zaistenie BOZP a OPP, a ktoré sa vzťahujú na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na jednotlivých pracoviskách,
- so zákazom vstupovať do priestoru, zdržiavať sa v priestore a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie zamestnanca,
- s opatreniami a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie,

d) poskytovať zamestnancom potrebné a účinné osobné ochranné pracovné prostriedky a viesť evidenciu o ich poskytnutí,

e) zhotoviteľ je povinný sústavne kontrolovať a vyžadovať dodržiavanie právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a OPP, zásad bezpečnej práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania na pracovisku a bezpečných pracovných postupov, najmä kontrolovať:

- stav BOZP a OPP vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení,
- či zamestnanec nie je v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a či dodržiava určený zákaz fajčenia,
- činnosť zamestnanca na odlúčenom pracovisku a zamestnanca, ktorý pracuje na pracovisku sám,
- riadne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, ochranných zariadení a iných ochranných opatrení,
- zhotoviteľ je povinný odstraňovať nedostatky zistené kontrolnou činnosťou.

15.3.5. Ďalej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:

a) pohyb svojich zamestnancov a výkon dohodnutých činností len na určenom pracovisku a po určených prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že všetci jeho zamestnanci budú dodržiavať pri vykonávaní dohodnutých činností príslušné platné právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP a OPP, všetky pokyny a príkazy ako aj príkazové, výstražné a zákazkové bezpečnostné označenie. Zamestnanci nesmú vstupovať na pracoviská a do iných častí staveniska, na ktorých nemajú určený výkon dohodnutých činností,

b) je zakázané vstupovať na stavenisko, pracoviská, do priestorov a objektov pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok a rovnako sú zamestnanci zhotoviteľa povinní dodržiavať zákaz požívať alkohol, omamné a psychotropné látky alebo ich prinášať na stavenisko, pracoviská, do priestorov a objektov,

c) zamestnanci zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na výzvu zodpovedného zamestnanca objednávateľa skúške, či nie sú pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,

d) na všetkých pracoviskách staveniska, v priestoroch a objektoch je zakázané fajčenie. Fajčenie je povolené jedine na k tomu určených a riadne označených miestach,

e) používané pracovné prostriedky, strojné a technické zariadenia a materiály musia spĺňať požiadavky príslušných platných právnych a ostatných predpisov. Pracovné prostriedky, ktoré podliehajú povinnosti vykonávania pravidelných kontrol alebo revízií, v zmysle platných právnych alebo ostatných predpisov, je zhotoviteľ povinný riadne vykonávať a doklady o ich vykonaní predložiť na vyžiadanie zodpovednému zamestnancovi objednávateľa,

f) je zakázané bezdôvodne zasahovať do strojných, technických a technologických zariadení, používať bez súhlasu pracovné prostriedky objednávateľa, resp. iného zhotoviteľa, zasahovať, vyradovať z prevádzky alebo meniť funkčné vlastnosti bezpečnostných a ochranných prvkov na pracoviskách, pracovných prostriedkoch alebo strojných, technických a technologických zariadeniach,

g) bezodkladne informovať zodpovedného zamestnanca objednávateľa v prípade poškodenia zdravia (vlastného, ale aj iných zamestnancov), pri vzniku škody na zariadeniach a o poruchách zariadení,

i) práce a činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (napr. s otvoreným ohňom, zváranie, brúsenie, spájkovanie a pod.) musia byť vykonávané len na základe písomného povolenia. Jeho vystavenie, odbornú prípravu členov protipožiarnej asistenčnej hliadky a dodržiavanie ustanovených opatrení uvedených v písomnom povolení je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

j) v prípade vzniku požiaru pokúsiť sa ho uhasiť dostupným požiarno-technickým zariadením (napr. prenosný hasiaci prístroj, hydrant a pod.) a ďalej postupovať podľa požiarnych poplachových smerníc.

k) práce budú vykonávané vozidlami a stavebnými strojmi v zodpovedajúcom technickom stave s platnou technickou prehliadkou a vyhovujúcim osvedčením o meraní emisií ako aj odborne a zdravotne

spôsobilými zamestnancami (tieto skutočnosti zhotoviteľ doloží platnými kópiami dokladov),

- l) menovať zodpovednú osobu zhotoviteľa vo veciach realizovaného diela zodpovedného za:
- styk s objednávateľom a preberanie jeho príkazov, pokynov apod.,
 - realizáciu diela podľa platných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení pri stavebných prácach, a zaistiť jej trvalú prítomnosť na stavbe,
 - v prípade zamestnancov cudzích národností zaistiť vedúceho zamestnanca, ktorý ovláda slovenský jazyk, popr. tlmočníka pre preberanie príkazov, pokynov od objednávateľa a pod.,
 - viesť preukázateľným spôsobom evidenciu dochádzky svojich zamestnancov od začiatku až do konca zmeny tak, aby bol u každého pracovníka vyznačený presný príchod a odchod z pracoviska a počet odpracovaných hodín za deň,
 - zaistiť bezpečnosť pracoviska a zamestnancov pri realizácii prác vo výškach, v hĺbkach, pri búracích prácach alebo iných nebezpečných činnostiach,
 - pravidelne kontrolovať stav susediacich objektov.

15.3.6. Úlohy zhotoviteľa v oblasti starostlivosti o BOZP a OPP sú povinní zabezpečovať všetci zamestnanci, najmä príslušní vedúci zamestnanci. Tieto úlohy sú rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou ich pracovných povinností.

15.3.7. Objednávateľ nezodpovedá za pracovné úrazy alebo iné škody, ktoré vznikli z dôvodu porušenia príslušných právnych alebo ostatných predpisov BOZP a OPP zhotoviteľom, jeho zamestnancami alebo zamestnancami jeho subdodávateľov.

15.3.8. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú po vzniku pracovného úrazu povinní postupovať v zmysle príslušných ustanovení §17, zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

15.3.9. Objednávateľ si vyhradzuje, dodržiavanie právnych a ostatných predpisov v oblasti BOZP a OPP zhotoviteľom, kontrolovať zodpovednými zamestnancami.

- 15.3.10. V prípade zistenia porušovania predpisov v oblastiach BOZP a OPP má objednávateľ právo:
- nariadiť bezodkladnú nápravu,
 - v prípade vyššieho ohrozenia bezodkladne prerušiť výkon prác,
 - žiadať úhradu škôd spôsobených objednávateľovi a udeliť zmluvnú pokutu pri nedodržaní predpisov na zaistenie BOZP a OPP vo výške:

PORUŠENIE ZÁSAD BOZP, OPP a OŽP	VÝŠKA POKUTY
• Práca bez predpísaného OOPP	100€/chybu
• Nenosenie ochrannej prilby na stavenisku alebo pracovnej obuvi alebo reflexného odevu (napr. reflexná vesta)	400€/chybu
• Nosenie nevhodného pracovného odevu (krátke nohavice, tričko bez rukávov, značne poškodený odev, vysoko horľavý materiál odevu pri prácach so zvýšeným požiarovým rizikom, a pod.)	400€/chybu
• Nepredloženie záznamov zo školení BOZP, odbornej spôsobilosti pracovníkov a zdravotnej spôsobilosti	800€/chybu
• Vykonávanie akejkoľvek pracovnej činnosti na stavenisku alebo pracovisku, ktoré nebolo protokolárne odovzdané objednávateľom v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. v z.n.p., pokiaľ nie je podpísaná a účinná zmluva o dielo alebo iný zmluvný vzťah a bez Formulárov pre začatie prác na stavenisku (RA A4-O-34)	2000€/chybu
• Neoboznámenie sa s miestnymi rizikami na stavenisku / pracovisku (preukázateľne).	800€/chybu
• Nepredloženie dokumentácie BOZP (technolog. a prac. postupy, hodnotenie rizík vykonávaných prác (analýza rizík), certifikátov, vyhlásení o zhode výrobkov, odb. prehľadok a skúšok VTZ, kontrol el. zariadení a tech. zariadení)	800€/chybu
• Neodborná obsluha alebo manipulácia so strojmi a mechanizmami	400€/chybu
• Používanie poškodených zdvíhacích alebo viazacích zariadení alebo prostriedkov	400€/chybu
• Neporiadok na pracovisku a komunikáciách	400€/chybu
• Nesprávny spôsob skladovania materiálov	400€/chybu
• Nepredloženie osvedčení, oprávnení alebo iných požadovaných dokladov na výkon činnosti, ktorú má pracovník na danom pracovisku vykonávať	200€/chybu
• Zlý technický stav strojov a zariadení (napr. únik oleja z prevodovky a motora)	400€/chybu
OPAKOVANÉ a ZÁVAŽNÉ PORUŠENIE ZÁSAD BOZP, OPP a OŽP	VÝŠKA POKUTY
• Nebezpečný pracovný postup	800€/chybu
• Nenahlásenie vzniku pracovného úrazu a jeho nevyšetrenie vrátane doloženia požadovaných dokladov	800€/chybu

• Nesplnenie oznamovacej povinnosti v zmysle platnej zmluvy	800€/chybu
• Nevyhovujúce el. zariadenia – poškodené vodiče, predlžovacie prívody	800€/chybu
• Stroje a zariadenia – bez ochr. krytov a bezp. prvkov	800€/chybu
• Používanie nevyhovujúcich rebríkov (poškodených, drevených, neodpovedajúcich vyhl. č. 147/2013 Z.z. v z.n.p.)	800€/chybu
• Nezakrytie otvorov proti pádu osôb a predmetov z výšky alebo do hĺbky alebo použitie zábradlí alebo iných ochranných zariadení	800€/chybu
• Používanie k výstupu konštrukcie, ktoré k tomu nie sú určené (debnenie, paženie, sudy, palety a pod.)	800€/chybu
• Nevyhovujúce ochranné konštrukcie (lešenia) podľa platných predpisov a tech. noriem (nestabilné, bez zábradlia, bez zaistenia proti pádu predmetov a materiálov)	800€/chybu
• Nedodržanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa	800€/chybu
• Nepredloženie technologického postupu v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. pre práce určené legislatívou, práce s osobitým alebo mimoriadnym nebezpečenstvom a pre práce, ktoré si takýto postup vzhľadom na ich charakter vyžadujú	800€/chybu
• Nesprávny spôsob skladovania horľavín, nebezpečných látok a prípravkov	800€/chybu

VEĽMI ZÁVAŽNÉ PORUŠENIE ZÁSAD BOZP, OPP a OŽP	VÝŠKA POKUTY
• Požitie alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok	1000€/chybu
• Nezaistenie výkopov proti zosunutiu a zavaleniu, neohradenie výkopov, chýbajúce alebo poškodené paženie, nevyhovujúce zabezpečovacie prostriedky	1000€/chybu
• Práca vo výkopoch alebo na lešení alebo na iných pracoviskách kde je potrebné odovzdanie pracoviska alebo zariadenia alebo priestoru oprávnenou osobou bez tohto písomného protokolu	1000€/chybu
• Nezaistenie pracovníkov pri práci vo výške a nad voľnou hĺbkou	1000€/chybu
• Nesprávne viazanie a doprava bremien, poškodené viazacie prostriedky	1000€/chybu
• Neodstránenie závad zistených kontrolnými orgánmi objednávateľa	1000€/chybu
• Porušenie zákazu prepravy osôb na stavebnom nákladnom výťahu a iné zakázané prepravy osôb na stavebných strojoch	1000€/chybu
• Nepredloženie písomného hlásenia o vzniknutom požiari na pracovisku	1000€/chybu
• Neuposlušnosť opatrení na zaistenie bezpečnosti vydaných zodpovednou osobou, stavbyvedúcom alebo koordinátorom bezpečnosti alebo inou osobou poverenou alebo určenou na výkon kontrolnej činnosti	1000€/chybu
• Zakázané práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí	1000€/chybu
• Iné porušenie zásad BOZP, OPP a OŽP (mimoriadne alebo závažné porušenie alebo spôsobenie havarijného stavu)	2000€/chybu

15.3.11. Ďalej má objednávateľ právo žiadať pokutu ďalších 400 EUR za každý deň a prípad za neodstránenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených chýb v termíne stanovenom objednávateľom až do zjednania nápravy. Všetky uvedené ustanovenia tejto prílohy budú použité primerane charakteru konkrétneho obchodného prípadu. Uplatnením a úhradou akejkoľvek zmluvnej pokuty obsiahnutej v tejto prílohy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Dodržiavaním uvedených pokynov nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržiavať všetky ostatné predpisy v oblasti BOZP a OPP platné v SR.

Vysvetlivky:

- BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- OPP – ochrana pred požiarmi
- OOPP – ochranné odevy a pracovné prostriedky
- OŽP – ochrana životného prostredia

XVI. OSTATNÉ USTANOVENIA

16.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať svoje prípadné pohľadávky proti nárokom objednávateľa, ani svoje pohľadávky a nároky vzniknuté zo zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením postúpiť tretím osobám, zastaviť alebo s nimi inak disponovať bez písomného súhlasu objednávateľa. Objávateľ je oprávnený previesť na tretiu osobu alebo zastaviť práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu bez akéhokoľvek obmedzenia.

16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa nesprístupní zmluvu o dielo, jej prílohy ani informácie, dokumenty a výkresy, ktoré mu objednávateľ poskytol v súvislosti s prevedením diela žiadnej inej osobe, než svojmu zamestnancovi a to v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie diela.

16.3 Všetky informácie týkajúce sa zmluvných strán, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v priebehu realizácie diela, sú obchodným tajomstvom, a zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú o týchto skutočnostiach zachovávať mlčanlivosť. Povinnosť mlčanlivosti trvá i po odovzdaní a prevzatí diela po dobu, po ktorú tieto skutočnosti nestratia svoj význam pre danú zmluvnú stranu, najmenej však po dobu 5 rokov. Pokiaľ bude porušením tejto povinnosti spôsobená škoda či iná ujma, je poškodená strana oprávnená požadovať jej náhradu a zmluvnú pokutu vo výške 20 000 EUR.

16.4 Všetky oznámenia, informácie, schválenia, potvrdenia alebo odsúhlasenia požadované zmluvou o dielo a OP musia mať písomnú formu, pričom zhotoviteľ musí postupovať dohodnutým spôsobom. Akékoľvek ústne prediskutovania vecí týkajúce sa realizácie diela musí byť stranami dodatočne písomne potvrdené a to najneskôr do 3 dní od ústneho konania.

16.5 Zmluvné strany sú povinné informovať sa písomne o všetkých zmenách týkajúcich sa právnej subjektivity, a to najneskôr do 7 dní po tom čo nastali (hlavne o vstupe do likvidácie a vyhlásenie konkurzu).

16.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predkladať na schválenie každého jednotlivého poddodávateľa na dielo podľa zmluvy o dielo. V takomto predložení je zhotoviteľ povinný uviesť meno a priezvisko/obchodné meno, bydlisko/sídlo, dátum narodenia/IČO, telefonický a e-mailový kontakt na poddodávateľa. Ak objednávateľ s výberom poddodávateľa písomne nesúhlasí, nemôže zhotoviteľ pri realizácii diela podľa zmluvy o dielo daného poddodávateľa zazmluvniť. Oprávneným pre vyjadrenie takéhoto nesúhlasu za objednávateľa je osoba oprávnená na strane objednávateľa zo zmluvy o dielo vo veci zmluvných alebo technických, prípadne objednávateľom preukázateľne poverená iná osoba. V prípade, že sa objednávateľ do 5 pracovných dní nevyjadrí, ma sa za to, že s výberom poddodávateľa súhlasí.

16.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi kópiu akejkoľvek zmluvy a jej dodatku, ktorú na dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časť uzatvorí s akýmkoľvek poddodávateľom, a to do 5 pracovných dní od jej uzatvorenia.

16.8 Zhotoviteľ je tiež povinný najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia každého kalendárneho mesiaca doručiť objednávateľovi prehľad všetkých prijatých faktúr od poddodávateľov zhotoviteľa a realizovaných úhrad voči poddodávateľom zhotoviteľa na dielo podľa tejto zmluvy.

16.9 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s úhradou svojho záväzku voči svojmu poddodávateľovi na dielo, ktoré vykonáva pre objednávateľa podľa zmluvy o dielo a OP, je objednávateľ oprávnený odkúpiť od poddodávateľa pohľadávku voči zhotoviteľovi na dielo a túto si voči zhotoviteľovi jednostranne započítať. Zároveň je objednávateľ oprávnený si voči zhotoviteľovi uplatniť úrok vo výške 5% p.a. z hodnoty odkúpenej pohľadávky za obdobie odo dňa úhrady za odkúpenie pohľadávky objednávateľom voči poddodávateľovi do dňa splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa za práce, z ktorých vznikla poddodávateľovi odkúpená pohľadávka. Tento úrok je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať voči svojim záväzkom voči zhotoviteľovi.

16.10 Objednávateľ je v prípade, že nastane situácia podľa odseku 11.1 písm. b) OP, tiež oprávnený odobrať zhotoviteľovi zhotovovanie akejkoľvek časti diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú zhotoviteľovi započítané voči cene diela, ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy o dielo. Rovnako má objednávateľ právo započítať voči cene diela aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím oprávnenia zhotovovať akúkoľvek časť diela Zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe.

16.11 V prípade, že objednávateľ od zmluvy o dielo odstúpi alebo odobrie zhotovenie časti diela alebo vykoná práce na náklady zhotoviteľa podľa ods. 3.5. OP, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

16.12 Zhotoviteľ nesmie postúpiť, založiť vo forme záložného práva, alebo inak zaťažiť svoje pohľadávky, práva a záväzky alebo ich časť podľa tejto zmluvy v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou či obchodnými podmienkami sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákonom č. 40/1964 Zb., občianskym zákonníkom a predpismi súvisiacimi, v platnom znení.

17.2 Všetky zmeny, doplnky, poprípade zrušenie zmluvy či jej príloh je možno robiť iba písomnými dodatkami s číselným označením podľa poradového čísla príslušnej zmeny, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie príslušných dodatkov k zmluve.

17.3 Zmluva a jej prílohy rušia akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiacimi so zhotovením diela, a predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

17.4. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy alebo OP sa stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomný rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.

17.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s textom týchto obchodných podmienok a získal všetky informácie ohľadom rizík, ktoré môžu mať vplyv na zhotovenie a cenu diela.

17.6 Ustanovenie týchto obchodných podmienok nadobúda účinnosti dňom podpisu zmluvy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou ako jej príloha.

V Bratislave dňa

V dňa

Za objednávateľa - OHL ŽS SK, a.s.:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

.....

.....